

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Энергостроителей д.10а за 2023 год

Год ввода

1987

Всего общая площадь МКД кв.м.

3098,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	186532	345759	313206	219085
2	Содержание придомовой территории	96313	184405	167167	113551
3	Содержание мест общего пользования	89076	175854	158664	106266
4	Текущий ремонт	42026	107938	97047	52917
5	Управление многоквартирным домом	89468	139363	126454	102377
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3426	4655	4299	3782
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	5453	12641	11484	6610

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-296267	97047	0	-199220
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-296267	97047	0	-199220

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	77
1	Письменные.	0
2	Устные	67
3	Количество аварийных заявок	8
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	5	23498,51
2	17	53728,08
3	22	35098,83
4	33	244109,47
5	34	91399,54
6	43	111292,27
7	51	37364,61
8	52	47802,6
9	56	56890,41