

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Широкая, д. 113

г. Тюмень

«05» декабря 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Горбачевой Риммы Николаевны, собственника ½ доли в праве собственности на жилое помещение (квартира) № 128 в многоквартирном доме на основании свидетельства о государственной регистрации права от 04.03.2010г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 113 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 13.11.2022г. с 15 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широкая, 113 кв. 128

Дата окончания приема заполненного бланка решения 04.12.2022г. до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 05.12.2022г. по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, 113 кв. 128.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5).
Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 113 по ул. Широкая г. Тюмени принял участие 171 собственник и их представители, владеющих 7935,41 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 77,27 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 269,60 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
3. Об определении размера и порядка оплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома на период действия Совета многоквартирного дома, и прекращении оплаты вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Горбачеву Римму Николаевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Горбачеву Римму Николаевну, собственника кв. 128, избрать секретарем на общем собрании – Велижанина Романа Николаевича, действующего на основании нотариальной доверенности от собственника кв. 116, выданной 26.08.2021г, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,77 % голосов, т.е. 5008,61 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 26,85 % голосов, т.е. 2757,90 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 1,65 % голосов, т.е. 168,90 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Горбачеву Римму Николаевну, собственника кв. 128, избрать секретарем на общем собрании – Велижанина Романа Николаевича, действующего на основании нотариальной доверенности от собственника кв. 116, выданной 26.08.2021г, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Горбачеву Римму Николаевну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

- Скурыгина Татьяна Геннадьевна, собственник кв. 17;
- Волгина Елена Сергеевна, собственник кв. 21;
- Кошель Виталий Григорьевич, собственник кв. 79;
- Велижанин Роман Николаевич, представитель собственника кв. 116 по нотариальной доверенности от

26.08.2021г;

- Горбачева Римма Николаевна, собственник кв. 128 и избрать Горбачеву Римму Николаевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,33 % голосов, т.е. 4963,11 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 27,30 % голосов, т.е. 2803,40 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 1,64 % голосов, т.е. 168,90 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Скурыгина Татьяна Геннадьевна, собственник кв. 17; Волгина Елена Сергеевна, собственник кв. 21; Кошель Виталий Григорьевич, собственник кв. 79; Велижанин Роман Николаевич, представитель собственника кв. 116 по нотариальной доверенности от 26.08.2021г; Горбачева Римма Николаевна, собственник кв. 128 и избрать Горбачеву Римму Николаевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об определении размера и порядка оплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома на период действия Совета многоквартирного дома, и прекращении оплаты вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, слушали Горбачеву Римму Николаевну.

Предложила определить размер и порядок оплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома на период действия Совета многоквартирного дома, и прекратить оплату вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, а именно:

- принять решение о необходимости выплаты с 01.12.2022г вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома, Горбачевой Римме Николаевне, на период действия Совета многоквартирного дома, на ее банковские реквизиты, через единый платежный документ, формируемый ОАО «ТРИЦ», по строке «вознаграждение председателю совета дома», без включения данной платы в размер платы за содержание жилого помещения по договору управления;

- утвердить размер и источник выплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома, Горбачевой Римме Николаевне, на период действия Совета многоквартирного дома – для собственников и нанимателей помещений (жилых, нежилых) из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади помещений (жилых, нежилых) равной 0,93 руб.;

- уполномочить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома, Горбачеву Римму Николаевну, на заключение с ОАО «ТРИЦ» гражданского-правового договора на условиях, отраженных в итоговых решениях по вопросу № 3 настоящей повестки дня;

- прекратить с 01.12.2022г оплату вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, Трепезникову Юрию Ильичу, и обязать его расторгнуть с ОАО «ТРИЦ» заключенный между ними гражданско-правовой договор на оплату вознаграждения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,31 % голосов, т.е. 4961,11 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 26,85 % голосов, т.е. 2757,90 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 2,11 % голосов, т.е. 216,40 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить размер и порядок оплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома на период действия Совета многоквартирного дома, и прекратить оплату вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, а именно:

- принять решение о необходимости выплаты с 01.12.2022г вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома, Горбачевой Римме Николаевне, на период действия Совета

многоквартирного дома, на ее банковские реквизиты, через единый платежный документ, формируемый ОАО «ТРИЦ», по строке «вознаграждение председателю совета дома», без включения данной платы в размер платы за содержание жилого помещения по договору управления;

- утвердить размер и источник выплаты вознаграждения вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома, Горбачевой Римме Николаевне, на период действия Совета многоквартирного дома – для собственников и нанимателей помещений (жилых, нежилых) из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади помещений (жилых, нежилых) равной 0,93 руб.;

- уполномочить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома, Горбачеву Римму Николаевну, на заключение с ОАО «ТРИЦ» гражданского-правового договора на условиях, отраженных в итоговых решениях по вопросу № 3 настоящей повестки дня;

- прекратить с 01.12.2022г оплату вознаграждения ранее действовавшему председателю Совета многоквартирного дома, Трепезникову Юрию Ильичу, и обязать его расторгнуть с ОАО «ТРИЦ» заключенный между ними гражданско-правовой договор на оплату вознаграждения.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Горбачеву Римму Николаевну.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,77 % голосов, т.е. 5008,31 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 26,85 % голосов, т.е. 2757,90 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 1,65 % голосов, т.е. 169,20 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с отметкой о его сдачи в адрес Департамента городского хозяйства Администрации г. Тюмени;
5. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 171 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / Р.Н. Горбачева
Дата подписания протокола: «05» декабря 2022г.

Секретарь собрания _____ / Р.Н. Велижанин
Дата подписания протокола: «05» декабря 2022г.

Инициатор собрания _____ / Р.Н. Горбачева
Дата подписания протокола: «05» декабря 2022г.