

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.33 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1995
5726,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	146346	611569	598686	159229
2	Содержание придомовой территории	32537	147051	141369	38220
3	Содержание мест общего пользования	129962	563468	549600	143829
4	Текущий ремонт	27359	68716	56696	39379
5	Управление многоквартирным домом	62184	257684	251630	68237
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	84884	340387	331802	93468
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6401	27028	27222	6208
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	23112	94279	92873	24517

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	524296	56696	0	580992
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	524296	56696	0	580992

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	195
1	Письменные.	3
2	Устные	167
3	Количество аварийных заявок	21
II	Количество проверок контролирующих органов	4

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-128	лифт	Акт № 1-01 от 01.02.2023	январь 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
2	1-128	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2024	декабрь 2023	24	часы	50	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	17	20788,89
2	25	74935,26
3	32	23866,87
4	66	26173,85
5	80	39745,91
6	83	38895,22
7	101	44254,13
8	105	25192,27
9	119	65165,06
10	127	76346,53