

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 53

г. Тюмень

«08» августа 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Зайцевой Галины Иосифовны, единоличного собственника жилого помещения № 209 в многоквартирном доме, на основании договор приватизации права от 06.11.1996г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 53 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 08 июня 2022г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 53 кв. № 209

Дата окончания приема заполненного бланка решения 07 августа 2022г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 08 августа 2022г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 53 кв. № 209

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Пермькова г. Тюмени приняли участие 171 собственник и их представители, владеющих 6008,43 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 51,83 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 11 593,38 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Принятие решений о необходимости выполнения в 2022г во исполнение представления Прокуратуры ЛАО г. Тюмени об устранении нарушения закона, выразившиеся в нарушении жилищного законодательства, ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работ по текущему ремонту входных групп всех подъездов дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ.
3. Принятие решений о необходимости выполнения в 2023-2024г, т.е. после завершения работ по капитальному ремонту внутридомовых систем электроснабжения дома, во исполнение представления Прокуратуры ЛАО г. Тюмени об устранении нарушения закона, выразившиеся в нарушении жилищного законодательства, ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работ по текущему ремонту мест общего пользования (лестничные клетки) всех подъездов дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ.
4. О наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договоров на размещение оборудования связи, об утверждении условий данного договора и об утверждении порядка предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам.
5. О наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение договоров на размещение рекламных конструкций на стенах (фасаде) дома с самостоятельно выбранными третьими лицами, после получения ими разрешения на установку рекламы в МКУ «Комитет по рекламе», об утверждении условий данного договора и об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения рекламных конструкций.
6. Принятие решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на входных группах и на первых этажах всех подъездов дома, на фасаде дома (с торца у 1 подъезда, с торца у 6 подъезда), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения.

7. Принятие решения (в случае принятия решений по пункту 6 повестки дня) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением.

8. О принятии решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2022г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0430003:11427 одного автоматического шлагбаума на проезжей части с внутренней стороны у 6 подъезда дома и 2 (двух) дорожных знаков «Тупик» рядом с проезжей частью со стороны 1 и 6 подъездов дома, с включением их в состав общего имущества дома, для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, и об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения автоматического шлагбаума.

9. Принятие решения (в случае принятия решений по пункту 8 повестки дня) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже автоматического шлагбаума и 2 (двух) дорожных знаков «Тупик», о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание автоматического шлагбаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлагбаума и на осуществление контроля за его исполнением.

10. О принятии решения о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2022г. с привлечением самостоятельно выбранных подрядных организаций работ по установке парковочных столбиков, в общем количестве 24 шт., для ограничения парковки транспортных средств у всех подъездов дома, с включением их в состав общего имущества дома и об изменении состава общего имущества дома с момента подписания акта об их монтаже, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением.

11. Об определении временного порядка (на период приостановления деятельности мусоропровода) пользования частью общего имущества дома, а именно: входами в мусоросборные камеры 1, 3, 5 подъездов дома, огражденными наружными металлическими дверями с решеткой.

12. Об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Зайцеву Галину Иосифовну, собственника кв. № 209, избрать секретарем на общем собрании – Мальцеву Наталью Витальевну, собственника кв. № 89, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 41,35 % голосов, т.е. 4794,10 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 5,04 % голосов, т.е. 583,77 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 5,44 % голосов, т.е. 630,56 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Зайцеву Галину Иосифовну, собственника кв. № 209, избрать секретарем на общем собрании – Мальцеву Наталью Витальевну, собственника кв. № 89, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решений о необходимости выполнения в 2022г во исполнение представления Прокуратуры ЛАО г. Тюмени об устранении нарушения закона, выразившиеся в нарушении жилищного законодательства, ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением по

отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работ по текущему ремонту входных групп всех подъездов дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила выполнить в 2022г во исполнение представления Прокуратуры ЛАО г. Тюмени об устранении нарушения закона, выразившиеся в нарушении жилищного законодательства, ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по текущему ремонту входных групп всех подъездов дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ, и утвердить порядок оплаты данных видов работ, в т.ч.:

2.1. выполнить в 2022г во исполнение представления Прокуратуры ЛАО г. Тюмени об устранении нарушения закона, выразившиеся в нарушении жилищного законодательства, ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по текущему ремонту входных групп всех подъездов дома;

2.2. утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту входных групп всех подъездов дома - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения;

2.3. утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту входных групп всех подъездов дома - за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

Инициатор пояснила, что на дату проведения настоящего общего собрания ориентировочная стоимость работ по ремонту входных групп дома согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 2 кв. 2022, составляет 387 319,00 руб. Кроме того, на 01.04.2022г по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения накопилось 678832,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 23,10 % голосов, т.е. 2677,97 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 26,44 % голосов, т.е. 3065,25 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 2,29 % голосов, т.е. 265,21 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – **не принято.**

Решили (постановили): Не выполнять в 2022г во исполнение представления Прокуратуры ЛАО г. Тюмени об устранении нарушения закона, выразившиеся в нарушении жилищного законодательства, ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по текущему ремонту входных групп всех подъездов дома, **не утверждать** ориентировочную стоимость данных видов работ, и **не утверждать** порядок оплаты данных видов работ, в т.ч.:

2.1. **не выполнять** в 2022г во исполнение представления Прокуратуры ЛАО г. Тюмени об устранении нарушения закона, выразившиеся в нарушении жилищного законодательства, ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по текущему ремонту входных групп всех подъездов дома;

2.2. **не утверждать** ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту входных групп всех подъездов дома - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения;

2.3. **не утверждать** порядок оплаты работ по текущему ремонту входных групп всех подъездов дома - за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решений о необходимости выполнения в 2023-2024г, т.е. после завершения работ по капитальному ремонту внутридомовых систем электроснабжения дома, во исполнение представления Прокуратуры ЛАО г. Тюмени об устранении нарушения закона, выразившиеся в нарушении жилищного законодательства, ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работ по текущему ремонту мест общего пользования (лестничные клетки) всех подъездов дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила выполнить в 2023-2024г, т.е. после завершения работ по капитальному ремонту внутридомовых систем электроснабжения дома, во исполнение представления Прокуратуры ЛАО г. Тюмени об устранении нарушения закона, выразившиеся в нарушении жилищного законодательства, ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по текущему ремонту мест общего пользования (лестничные клетки) всех подъездов дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ, и утвердить порядок оплаты данных видов работ, в т.ч.:

3.1. выполнить в 2023-2024г, т.е. после завершения работ по капитальному ремонту внутридомовых систем электроснабжения дома, во исполнение представления Прокуратуры ЛАО г. Тюмени об устранении нарушения

закона, выразившиеся в нарушении жилищного законодательства, ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по текущему ремонту мест общего пользования (лестничные клетки) всех подъездов дома;

3.2. утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту мест общего пользования (лестничные клетки) всех подъездов дома - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения;

3.3. утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту мест общего пользования (лестничные клетки) всех подъездов дома:

- *часть денежных средств* - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

- *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещений от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Инициатор пояснила, что на дату проведения настоящего общего собрания ориентировочная стоимость работ по ремонту мест общего пользования (лестничные клетки) согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах в ценах на 2кв. 2021г составляет 1 153 454,00 руб. Кроме того, на 01.04.2022г по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения накопилось 678832,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 30,53 % голосов, т.е. 3539,17 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 16,60 % голосов, т.е. 1924,65 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 4,70 % голосов, т.е. 544,61 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выполнить в 2023-2024г, т.е. после завершения работ по капитальному ремонту внутридомовых систем электроснабжения дома, во исполнение представления Прокуратуры ЛАО г. Тюмени об устранении нарушения закона, выразившиеся в нарушении жилищного законодательства, ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по текущему ремонту мест общего пользования (лестничные клетки) всех подъездов дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ, и утвердить порядок оплаты данных видов работ, в т.ч.:

3.1. выполнить в 2023-2024г, т.е. после завершения работ по капитальному ремонту внутридомовых систем электроснабжения дома, во исполнение представления Прокуратуры ЛАО г. Тюмени об устранении нарушения закона, выразившиеся в нарушении жилищного законодательства, ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по текущему ремонту мест общего пользования (лестничные клетки) всех подъездов дома;

3.2. утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту мест общего пользования (лестничные клетки) всех подъездов дома - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения (Для сведения на дату проведения настоящего собрания ориентировочная стоимость работ по ремонту мест общего пользования (лестничные клетки) согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах в ценах на 2кв. 2021г составляет 1 153 454,00 руб.);

3.3. утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту мест общего пользования (лестничные клетки) всех подъездов дома:

- *часть денежных средств* - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

- *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договоров на размещение оборудования связи, об утверждении условий данного договора и об утверждении порядка предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договора на размещение оборудования связи, утвердить условия данного договора и утвердить порядок предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам, в том числе:

4.1. Наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение с выявленными на многоквартирном доме операторами связи (провайдерами) договора на размещение оборудования связи;

4.2. Утвердить условия договора на размещение оборудования связи:

4.2.1. ежемесячный размер платы за размещение телематического и/или телекоммуникационного оборудования связи в местах общего пользования дома составляет:

- для ПАО "Ростелеком" - 3600,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ПАО "МТС" - 1536,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ПАО "Вымпелком" - 1536,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ООО "Интеллект-Телеком" - 1536,00 руб., в т.ч. НДС,
- для АО "Эр-Телеком Холдинг" - 1536,00 руб., в т.ч. НДС,
- для ООО "ТТК-Связь" - 864,00 руб., в т.ч. НДС,
- для иных операторов связи - 1536,00 руб., в т.ч. НДС,

4.2.2. ежемесячный размер платы за размещение транзитных линий связи – 600,00 руб., в т.ч. НДС.

Из указанных в п.п. 4.2.1. и 4.2.2. п. 4.1. повестки дня денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:

- 20 % отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО "УК по СЖФ" и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;

- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат использованию на нужды, определенные решением (протоколом) Совета многоквартирного дома. Сведения о поступивших в адрес ООО «УК по СЖФ» за отчетный год дополнительных доходах и сальдо по ним на начало следующего отчетного года отражаются в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

4.2.3. порядок оплаты - до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

4.2.4. ответственность сторон - в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

4.2.5. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

4.2.6. срок действия договора - на 11 месяцев, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок (продлонгация, в т.ч. неоднократная), при условии надлежащим образом исполнения операторами связи своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

4.2.7. наделить ООО "УК по СЖФ" полномочиями на контроль за исполнением операторами связи заключенных с ними договоров на размещение оборудования связи и правом на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения операторами связи обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, расторжении договора на размещение оборудования связи, демонтаже оборудования связи, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.);

4.2.8. Утвердить порядок предоставления операторам связи права пользования частью общего имущества дома в целях оказания телекоммуникационных услуг своим абонентам:

4.2.8.1. предоставить операторам связи на возмездной основе право пользования частью общего имущества дома (стены, энергопринимающая установка (ВРУ), места общего пользования в подъездах, подвал (при необходимости), технический этаж, чердак (при необходимости), кровля (при необходимости)) в целях размещения

существующих отдельно выделенных линий промаркированных кабелей (слаботочных линий связи, электрических) для оказания телекоммуникационных услуг (телематические услуги, интернет и др.) своим абонентам;

4.2.8.2. предоставить операторам связи в целях обеспечения функционирования (обслуживание, ремонт) своего оборудования связи право на выполнение по мере необходимости работ по модернизации размещенного ими оборудования без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

4.2.8.3. предоставить операторам связи в целях обеспечения работы своего оборудования связи право заключения (при необходимости) договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к размещенному на общем имуществе дома оборудованию связи.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 35,77 % голосов, т.е. 4146,97 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 10,96 % голосов, т.е. 1269,90 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 5,10 % голосов, т.е. 591,56 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение договоров на размещение рекламных конструкций на стенах (фасаде) дома с самостоятельно выбранными третьими лицами, после получения ими разрешения на установку рекламы в МКУ «Комитет по рекламе», об утверждении условий данного договора и об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения рекламных конструкций, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение договоров на размещение рекламных конструкций на стенах (фасаде) дома с самостоятельно выбранными третьими лицами, после получения ими разрешения на установку рекламы в МКУ «Комитет по рекламе», утвердить условия данного договора и утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения рекламных конструкций, в т.ч.:

5.1. наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение договоров на размещение рекламных конструкций на стенах (фасаде) дома с самостоятельно выбранными третьими лицами, после получения ими разрешения на установку рекламы в МКУ «Комитет по рекламе»;

5.2. утвердить условия договора на размещение рекламных конструкций на стенах (фасаде) дома:

5.2.1. ежемесячный размер платы за размещение рекламных конструкций на стенах (фасаде) дома составляет - 600,00 руб., в т.ч. НДС, с 1 (одного) квадратного метра рекламной конструкции.

Из данных денежных средств ежемесячно осуществляются следующие платежи:

- 20 % отчисляются на ведение договорной и бухгалтерской работы ООО "УК по СЖФ" и иных (при необходимости) отчислений согласно требованиям Налогового Кодекса РФ;

- остальные фактически поступившие денежные средства являются дополнительными доходами, и подлежат использованию на нужды, определенные решением (протоколом) Совета многоквартирного дома. Сведения о поступивших в адрес ООО «УК по СЖФ» за отчетный год дополнительных доходах и сальдо по ним на начало следующего отчетного года отражаются в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

5.2.3. порядок оплаты - до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты управляющей организации;

5.2.4. ответственность сторон - в рамках действующего гражданского и жилищного законодательства РФ;

5.2.5. порядок расторжения договора: по истечении срока действия, во исполнение решения собственников помещений многоквартирного дома, по соглашению сторон, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством РФ;

5.2.6. срок действия договора - 5 (пять) лет, с предоставлением преимущественного права по истечении срока его действия на заключение договора на новый (аналогичный) срок (продлонгация, в т.ч. неоднократная), при условии надлежащим образом исполнения третьими лицами своих обязанностей по договору, без проведения дополнительных общих собраний собственников помещений дома;

5.2.7. наделить ООО "УК по СЖФ" полномочиями на контроль за исполнением третьими лицами заключенных с ними договоров на размещение рекламных конструкций на стенах (фасаде) дома и правом на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковыми заявлениями по вопросам надлежащего исполнения третьими лицами обязательств по данным договорам (взыскании сумм задолженности, расторжении договора на размещение рекламных конструкций на стенах (фасаде) дома, демонтаже рекламных конструкций на стенах (фасаде) дома, приведении общего имущества дома в надлежащее состояние и т.д.);

5.3. утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения рекламных конструкций:

5.3.1. предоставить третьим лицам на возмездной основе право пользования частью общего имущества дома (наружные стены, фасад) в целях размещения рекламных конструкций, а также (стены внутри дома и

энергопринимающая установка (ВРУ) (при необходимости)) для прокладки отдельно выделенных линий промаркированных электрических кабелей для подсветки рекламной конструкции;

5.3.2. предоставить третьим лицам в целях обеспечения функционирования (обслуживание, ремонт) своей рекламной конструкции право на выполнение по мере необходимости работ по ее замене без проведения дополнительных собраний собственников помещений дома;

5.3.3. предоставить третьими лицами (при необходимости) в целях обеспечения подсветки рекламной конструкции в ночное время право заключения (при необходимости) договора с ресурсоснабжающей организацией на поставку электроснабжения к данной рекламной конструкции.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 34,38 % голосов, т.е. 3985,55 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 12,46 % голосов, т.е. 1444,54 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 4,99 % голосов, т.е. 578,34 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решений о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на входных группах и на первых этажах всех подъездов дома, на фасаде дома (с торца у 1 подъезда, с торца у 6 подъезда), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на входных группах и на первых этажах всех подъездов дома, на фасаде дома (с торца у 1 подъезда, с торца у 6 подъезда)), с включением данной системы в состав общего имущества дома, утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения, в т.ч.:

6.1. установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на входных группах и на первых этажах всех подъездов дома, на фасаде дома (с торца у 1 подъезда, с торца у 6 подъезда));

6.2. включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома с момента подписания акта об ее монтаже;

6.3. утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения;

6.4. утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу – за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств;

6.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

6.6. утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения: предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ по монтажу системы видеонаблюдения, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть подвала, часть фасада, энергопринимающая установка (ВРУ 3 подъезд)) к системе видеонаблюдения открытым способом отдельно выделенной линией электроснабжения.

Инициатор пояснила, что на дату проведения настоящего общего собрания ориентировочная стоимость предлагаемого к приобретению оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» в ценах на 16.05.2022г составляет 267288,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 29,06 % голосов, т.е. 3368,29 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 18,71 % голосов, т.е. 2169,34 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 4,06 % голосов, т.е. 470,80 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения (в случае принятия решений по пункту 6 повестки дня) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила принять решения о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

7.1. внести изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

7.2. внести изменения в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения его изложения в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2, считается утратившим силу;

7.3. утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников помещений из расчета 0,72 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения;

7.4. утвердить порядок и способ оплаты за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - путем ежемесячного предъявления собственникам жилых помещений с даты подписания актов выполненных работ (услуг) о монтаже системы видеонаблюдения по строке «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

7.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 28,68 % голосов, т.е. 3325,23 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 18,80 % голосов, т.е. 2179,54 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 4,35 % голосов, т.е. 503,66 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку не принято итоговое решение по 6 вопросу повестки дня.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2022г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0430003:11427 одного автоматического шлагбаума на проезжей части с внутренней стороны у 6 подъезда дома и 2 (двух) дорожных знаков «Тупик» рядом с проезжей частью со стороны 1 и 6 подъездов дома, с включением их в состав общего имущества дома, для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, об

утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, и об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения автоматического шлагбаума, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2022г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0430003:11427 один автоматический шлагбаум на проезжей части с внутренней стороны у 6 подъезда дома и 2 (два) дорожных знака «Тупик» рядом с проезжей частью со стороны 1 и 6 подъездов дома, включить их в состав общего имущества дома, для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме, утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты и выбрать уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, и утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения автоматического шлагбаума, в т.ч.:

8.1. установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) в 2022г. в границах земельного участка за кадастровым номером 72:23:0430003:11427 один автоматический шлагбаум на проезжей части с внутренней стороны у 6 подъезда дома и 2 (два) дорожных знака «Тупик» рядом с проезжей частью со стороны 1 и 6 подъездов дома;

8.2. включить один автоматический шлагбаум и 2 (два) дорожных знака «Тупик» в состав общего имущества дома, для ограничения проезда на дворовую территорию транспортных средств лиц, не проживающих в многоквартирном доме с момента подписания актов об их монтаже;

8.3. утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения;

8.4. утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и работ по его монтажу:

8.4.1. *в случае если не будет принято положительного решения по 6 вопросу повестки дня (установка системы видеонаблюдения), то:*

- за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств;

8.4.2. *в случае если будет принято положительное решение по 6 вопросу повестки дня (установка системы видеонаблюдения), то:*

- *часть денежных средств* - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

- *оставшуюся (недостающую) часть денежных средств* - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления;

8.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по установке автоматического шлагбаума и с ООО «ЗНАК» (ИНН 7203337524) договора по монтажу дорожных знаков (при необходимости) и на осуществление контроля за их исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» и ООО «ЗНАК» своих обязательств по договорам;

8.6. утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения автоматического шлагбаума: предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ по монтажу автоматического шлагбаума на безвозмездную прокладку электрических кабелей в трубе, отдельно выделенной линией электроснабжения, по общему имуществу многоквартирного дома (часть подвала, энергопринимающая установка (ВРУ 3 подъезд)) к автоматическому шлагбауму.

Инициатор пояснила, что на дату проведения настоящего общего собрания ориентировочная стоимость предлагаемого к приобретению автоматического шлагбаума и работ по его монтажу согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» в ценах на 16.05.2022г составляет 121830,00 руб.; а стоимость дорожных знаков согласно счету ООО «ЗНАК» на оплату № 467 от 23.03.2022г равна 22 156,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 20,70 % голосов, т.е. 2398,97 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 25,77 % голосов, т.е. 2987,92 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 5,36 % голосов, т.е. 621,54 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения *(в случае принятия решений по пункту 8 повестки дня)* о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже автоматического шлаббаума и 2 (двух) дорожных знаков «Тупик», о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание автоматического шлаббаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлаббаума и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила принять решения о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже автоматического шлаббаума и 2 (двух) дорожных знаков «Тупик», о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание автоматического шлаббаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлаббаума и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

9.1. *внести изменения в состав общего имущества* многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже автоматического шлаббаума и 2 (двух) дорожных знаков «Тупик» путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

9.2. *внести изменения в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже автоматического шлаббаума и 2 (двух) дорожных знаков «Тупик»* путем изложения его изложения в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. С даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2, считается утратившим силу;

9.3. *утвердить ежемесячный размер платы за услугу* содержание и техническое обслуживание одного автоматического шлаббаума, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников помещений из расчета 0,25 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения;

9.4. *утвердить порядок и способ оплаты* за услугу содержание и техническое обслуживание одного автоматического шлаббаума, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - путем ежемесячного предъявления собственникам жилых помещений с даты подписания актов выполненных работ (услуг) о монтаже одного автоматического шлаббаума по строке «содержание и техническое обслуживание шлаббаума» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

9.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание автоматического шлаббаума и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 20,69 % голосов, т.е. 2398,97 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«против» 26,34 % голосов, т.е. 3053,57 кв.м. жилых и нежилых помещений;
«воздержался» 4,80 % голосов, т.е. 555,89 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку не принято итоговое решение по 8 вопросу повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2022г. с привлечением самостоятельно выбранных подрядных организаций работ по установке парковочных столбиков, в общем количестве 24 шт., для ограничения парковки транспортных средств у всех подъездов дома, с включением их в состав общего имущества дома и об изменении состава общего имущества дома с момента подписания акта об их монтаже, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила принять решения о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2022г. с привлечением самостоятельно выбранных подрядных организаций работ по установке парковочных столбиков, в общем количестве 24 шт., для ограничения парковки транспортных средств у всех подъездов дома, с включением их в состав общего имущества дома и об изменении состава общего имущества дома с момента подписания акта об их монтаже, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченных лиц от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

10.1. принять решения о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2022г. с привлечением самостоятельно выбранных подрядных организаций работ по установке парковочных столбиков, в общем количестве 24 шт., для ограничения парковки транспортных средств у всех подъездов дома;

10.2. включить парковочные столбики в состав общего имущества дома с момента подписания акта об их монтаже;

10.3. внести изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже парковочных столбиков путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

10.4. утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения;

10.5. утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования и работ по его монтажу;

10.5.1. *в случае если не будет принято положительного решения по 6 вопросу повестки дня (установка системы видеонаблюдения) и по 8 вопросу повестки дня (установка шлагбаума и дорожных знаков), то:*

-за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств;

10.5.2. *в случае если будет принято положительное решение только по 6 вопросу повестки дня (установка системы видеонаблюдения), то:*

- часть денежных средств - за счет накопившихся денежных средств, поступивших по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения;

- оставшуюся (недостающую) часть денежных средств - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления;

10.5.3. *в случае если будет принято положительное решение только по 8 вопросу повестки дня (установка шлагбаума и дорожных знаков), то:*

-за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств;

10.5.4. в случае если будут приняты положительные решения и по 6 вопросу повестки дня (установка системы видеонаблюдения) и по 8 вопросу повестки дня (установка илазбаума и дорожных знаков), то:

- за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления;

10.6. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с самостоятельно выбранными подрядными организациями (при необходимости) договоров на выполнение работ (приобретение, доставка, монтаж) парковочных столбиков и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения подрядчиками своих договорных обязательств.

Инициатор пояснила, что на дату проведения настоящего общего собрания ориентировочная стоимость предлагаемых к приобретению парковочных столбиков согласно счету ООО «Оптим Сервис Регион» (ИНН 7714845172) на оплату № 648 от 31.01.2022г составляет 35 000,00 руб.; а стоимость работ по их монтажу согласно локальному сметному расчету ООО «Жилдор-Сервис» в ценах на 1 кв. 2022г составляет 33736,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 22,35 % голосов, т.е. 2590,27 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 24,64 % голосов, т.е. 2856,75 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 4,84 % голосов, т.е. 561,41 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении временного порядка (на период приостановления деятельности мусоропровода) пользования частью общего имущества дома, а именно: входами в мусоросборные камеры 1, 3, 5 подъездов дома, огражденными наружными металлическими дверями с решеткой, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила определить временный порядок (на период приостановления деятельности мусоропровода) пользования частью общего имущества дома, а именно: входами в мусоросборные камеры 1,3,5 подъездов дома, огражденными наружными металлическими дверями с решеткой, в т.ч.:

11.1. предоставить в безвозмездное пользование на период приостановления деятельности мусоропровода входы в мусоросборные камеры 1, 3, 5 подъездов дома, огражденные наружными металлическими дверями с решеткой, пожелавшим собственникам помещений в доме, для временного хранения детских колясок и велосипедов, без права хранения пожароопасных и легковоспламеняющихся предметов (например: мебель, автошины, бумага, бензин и т.д.), без права смены запирающего устройства на наружной металлической двери с решеткой (замка), без права вскрытия двери в мусоросборную камеру и без права занятия мусоросборной камерой;

11.2. выбрать Совет многоквартирного дома в качестве лиц, несущих персональную ответственность:

- за получение и хранение 2 ключа (-ей) от наружных металлических дверей с решеткой, установленных перед входами в мусоросборные камеры 1,3,5 подъездов дома в ООО «УК по СЖФ» (управляющей домом организации);

- за организацию и контроль выдачи пожелавшим собственникам помещений под роспись ключей от наружных металлических дверей с решеткой, установленных перед входами в мусоросборные камеры 1,3,5 подъездов дома для временного размещения собственниками только детских колясок и велосипедов;

- за осуществление контроля за соблюдением собственниками, получившими под роспись ключи от наружных металлических дверей с решеткой, установленных перед входами в мусоросборные камеры, порядка пользования данным имуществом;

11.3. возложить на Совет многоквартирного дома и собственников, получивших под роспись ключи от наружных металлических дверей с решеткой, установленных перед входами в мусоросборные камеры, персональную ответственность по действующему законодательству РФ;

- за захламление предоставленного в пользование огражденного входа в мусоросборную камеру 1,3,5 подъездов дома;
- за временное хранение в предоставленных в пользование огражденных входов в мусоросборную камеру 1,3,5 подъездов дома иных вещей, кроме разрешенных детских колясок и велосипедов;
- за сохранность предоставленного в пользование огражденного входа в мусоросборную камеру всех подъездов дома;
- за сохранность помещения мусоросборных камер (внутридомовые инженерные сети, оборудование, отделка стен и полов) всех подъездов дома;
- за сохранность имущества собственников помещений, расположенных в предоставленных в пользование огражденных входов в мусоросборную камеру всех подъездов дома;

11.4. определить порядок получения у Совета многоквартирного дома дубликатов ключей от наружных металлических дверей с решеткой, установленных перед входами в мусоросборные камеры 1,3,5 подъездов дома, с целью хранения в отгороженных входах детских колясок и велосипедов – под роспись и за счет собственных средств собственников, пожелавших получить ключ от отраженных в подпункте наружных дверей, путем сдачи денежных средств в необходимом для изготовления дубликата ключа размере по ценам исполнителя услуги, самостоятельно определенного Советом многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 33,41 % голосов, т.е. 3873,21 кв.м. жилых и нежилых помещений;
 «против» 10,65 % голосов, т.е. 1234,36 кв.м. жилых и нежилых помещений;
 «воздержался» 7,77 % голосов, т.е. 900,86 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Зайцеву Галину Иосифовну.

Предложила определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (диспетчерская, 2 этаж, кабинет 204).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 41,47 % голосов, т.е. 4807,31 кв.м. жилых и нежилых помещений;
 «против» 5,41 % голосов, т.е. 626,75 кв.м. жилых и нежилых помещений;
 «воздержался» 4,95 % голосов, т.е. 574,37 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (диспетчерская, 2 этаж, кабинет 204).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 171 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания Зайцев / Г.И. Зайцева
 Дата подписания протокола: «08» августа 2022г.

Секретарь собрания Мальцева / Н.В. Мальцева
 Дата подписания протокола: «08» августа 2022г.

Инициатор собрания Зайцев / Г.И. Зайцева
 Дата подписания протокола: «08» августа 2022г.