

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
30 лет Победы д.48 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1989
3030,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	75375	327262	307208	95429
2	Содержание придомовой территории	30383	142177	132694	39866
3	Содержание мест общего пользования	66522	279990	263232	83280
4	Текущий ремонт	20304	79997	75599	24702
5	Управление многоквартирным домом	32599	136359	128305	40653
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	45982	180357	170449	55890
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2641	7515	7246	2909
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	8530	33405	31384	10552

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-126055	75599	28908	-79363
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-126055	75599	28908	-79363

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 37,3 п.м.	п.м.	37,3	28908
	ИТОГО			28908

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	148
1	Письменные.	1
2	Устные	137
3	Количество аварийных заявок	10
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	4а	16185,24
2	12	17627,55
3	41	15285,11
4	55	23173,91
5	74	195073,11
6	80	23092,11