

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Монтажников д.14 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1976
5167,01

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	199267	576642	531599	244310
2	Содержание придомовой территории	113192	332344	306866	138671
3	Содержание мест общего пользования	100376	299482	275957	123901
4	Текущий ремонт	58006	155011	143865	69153
5	Управление многоквартирным домом	84406	232517	216126	100797
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5253	13557	12854	5955
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	6683	16121	15045	7759

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-946424	143865	5580	-808140
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-946424	143865	5580	-808140

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 7,20 п.м.	п.м.	7,2	5580
	ИТОГО			5580

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	179
1	Письменные.	9
2	Устные	151
3	Количество аварийных заявок	18
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	13	45621,17
2	16	23234,31
3	24	54209,67
4	41	37679,08
5	49	78704,47
6	57	29135,98
7	58	22580,85
8	74	142913,95
9	85	28521,46
10	92	181623,89