

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Чаплина д.126 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1988
20764,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	619675	2161626	2262567	518734
2	Содержание придомовой территории	260404	1015404	1046487	229321
3	Содержание мест общего пользования	343237	1243402	1297230	289409
4	Текущий ремонт	206012	872287	890739	187560
5	Управление многоквартирным домом	287450	940650	1000945	227155
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	309862	1151927	1223919	237870
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	19681	71018	76884	13814
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	62440	239212	250112	51540

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1669476	890739	48476	-676480
2	Дополнительные доходы		150733	0	
	Итого	-1669476	1041472	48476	-676480

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 62,55 п.м.	п.м.	62,55	48476
	ИТОГО			48476

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	474
1	Письменные.	14
2	Устные	395
3	Количество аварийных заявок	61
II	Количество проверок контролирующих органов	4

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	133-176	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	72	часы	100	ООО "НИКО"
2	177-220	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №3 отключений ГВС за июнь 2023г.	22.06.2023 15-45 - 30.06.2023 24-00	200	часы	100	УСТЭК
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	01.07.2023 00-00 - 31.07.2023 24-00	744	часы	100	УСТЭК
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	01.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	648	часы	100	УСТЭК
6	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №6 отключений ГВС за сентябрь 2023г.	01.09.2023, 00-00 - 10.09.2023, 21-45	237	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	67	52987,23
2	79	143804,1
3	92	320229,12
4	208	21297,78
5	223	20793,33
6	239	18073,42
7	246	16458,33
8	256	21699,8
9	275	93333,24
10	291	31051,31
11	302A	91151,8
12	331	67854,26
13	335	161956,75
14	339	25955,41
15	345	28158,1
16	349	33731,41
17	351	70313,78