

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Валентины Трофимовой д.11 за 2023 год**

Год ввода

2021

Всего общая площадь МКД кв.м.

12271,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п | Статья доходов | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. |
|-----------|---|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Жилищные услуги | | | | |
| 1 | Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома | 551113 | 3362010 | 3372932 | 540191 |
| 2 | Управление многоквартирным домом | 74355 | 442525 | 444855 | 72024 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества дома | 69244 | 399082 | 404724 | 63602 |
| II | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества | | | | |
| 1. | ХВС в целях содержания общего имущества | 10849 | 54209 | 57014 | 8044 |
| 2. | Электроэнергия в целях содержания общего имущества | 20116 | 84267 | 86186 | 18197 |

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

| № п/п | Наименование | Сальдо на 01.01.2023г. | Собрано средств, руб | Стоимость работ, руб | Сальдо на 01.01.2024г. |
|-------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Текущий ремонт | 4022 | 404724 | 71537 | 402698 |
| 2 | Дополнительные доходы | | 65489 | 0 | |
| | Итого | 4022 | 470213 | 71537 | 402698 |

3. Текущий ремонт, в т. ч.

| № п/п | Выполненные виды работ | Ед.изм. | Объем | Стоимость, руб. |
|-------|--|---------|-------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | замена ручки на ППД в лифтовом холле на 1 этаже во 2 подъезде (вандалные действия) - 1 шт. | усл.ед. | 1 | 850 |
| 2 | извещатель пожарный дымовой - 2 шт. | усл.ед. | 1 | 1014 |
| 3 | наклейка на контейнерной площадке 1шт | усл.ед. | 1 | 155 |
| 4 | установка ручки на метал.противопожар.двери входа в квартирный холл во 2 подъезде на 9 этаже - 1 шт. | усл.ед. | 1 | 700 |
| 5 | установка ручки на металл.дверь в квартирный холл во 2 подъезде на 9 этаже - 1 шт. | усл.ед. | 1 | 700 |
| 6 | наклейка ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА - 1 шт. | усл.ед. | 1 | 945 |
| 7 | пожарный извещатель ручной - 1 шт. | усл.ед. | 1 | 343 |
| 8 | нанесение горизонтальной дорожной разметки - 990 м. | усл.ед. | 1 | 59400 |
| 9 | нанесение разметки места для инвалидов - 2 шт. | усл.ед. | 1 | 700 |
| 10 | извещатель пожарный дымовой 2 подъезд 11 этаж - 1 шт. | усл.ед. | 1 | 598 |
| | ИТОГО | | | 65405 |

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

| № п/п | Показатель | Кол-во, шт. |
|-----------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч. | 186 |
| 1 | Письменные. | 5 |
| 2 | Устные | 166 |
| 3 | Количество аварийных заявок | 14 |
| II | Количество проверок контролирующих органов | 1 |

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

| № п/п | Надзорный орган и причина привлечения к ответственности | Меры, принятые для устранения нарушений | Сумма штрафа, руб |
|-------|---|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | 4 |

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

| № | № квартир | Вид услуги | Основание для перерасчета | Время отсутствия услуг для перерасчета | Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа | В чем измеряется | % возврата | Организация недопоставившая услугу |
|---|-----------|------------|---------------------------|--|---|------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

| № | № квартиры | Сумма долга |
|----|------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 4 | 15184,33 |
| 2 | 28 | 20799,38 |
| 3 | 42 | 22162,93 |
| 4 | 44 | 20564,83 |
| 5 | 71 | 29808,57 |
| 6 | 82 | 16242,82 |
| 7 | 106 | 19696,67 |
| 8 | 157 | 35326,63 |
| 9 | 177 | 16183,6 |
| 10 | 186 | 16373,32 |