

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Космонавтов д.33а за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1990
3864,53

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	308848	440556	395105	354299
2	Содержание придомовой территории	160393	281956	249253	193096
3	Содержание мест общего пользования	156323	233263	209033	180553
4	Текущий ремонт	92196	176223	156195	112224
5	Управление многоквартирным домом	126638	173904	156349	144192
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6187	12328	11389	7126
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	6659	12985	11693	7951

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1460383	156195	59908	-1364096
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1460383	156195	59908	-1364096

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 4,5 п.м.	п.м.	4,5	3488
2	выборочный ремонт межпанельных швов 45,9 п.м.	п.м.	45,9	35573
3	выборочный ремонт межпанельных швов 26,9 п.м.	п.м.	26,9	20848
	ИТОГО			59909

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	145
1	Письменные.	2
2	Устные	111
3	Количество аварийных заявок	30
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	17	124779,15
2	31	40465,21
3	33	39110,12
4	37	142844,91
5	43	117842,39
6	54	17826,02
7	71	66253,93
8	74	22125,22
9	75	52464,12
10	77	41822,6
11	79	318288,23
12	82	161353,88
13	84	21032,73
14	90	150985,27
15	906	142643,21