

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Ставропольская д.16 за 2023 год**

Год ввода

1978

Всего общая площадь МКД кв.м.

4201

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	86557	506969	502163	91363
2	Содержание придомовой территории	13678	57849	56990	14537
3	Содержание мест общего пользования	41685	248286	245196	44775
4	Текущий ремонт	21240	149558	160175	10622
5	Управление многоквартирным домом	28386	187160	182580	32966
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2013	8275	8557	1731
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	3167	22182	22041	3309

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-22419	160175	0	150428
2	Дополнительные доходы		12672	0	
	Итого	-22419	172847	0	150428

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	146
1	Письменные.	1
2	Устные	128
3	Количество аварийных заявок	15
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	13	34093,94
2	33	148255,77