

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Константина Посыета д.12 за 2023 год

Год ввода

2019

Всего общая площадь МКД кв.м.

7463,4

## 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	267552	2059898	2095680	231770
2	Управление многоквартирным домом	36441	277638	282674	31406
3	Текущий ремонт общего имущества дома	58334	421831	433661	46505
<b>II</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6343	28218	30393	4167
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	12169	63514	65624	10059

## 2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	690119	433661	102016	1076951
2	Дополнительные доходы		55187	0	
	<b>Итого</b>	690119	488848	102016	1076951

## 3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	извещатель пожарный дымовой - 1 шт.	усл.ед.	1	507
2	замена ручки на металл.двери в квартирный холл во 2 подъезде на 11 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	850
3	установка сигнальных столбиков - 6 шт.	усл.ед.	1	6954
4	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 273,33	усл.ед.	1	16400
5	нанесение разметки места для инвалидов - 4 шт	усл.ед.	1	1400
6	электропривод для управления клапанами дымоудаления 2 подъезд 8 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	9800
7	электропривод для управления клапанами дымоудаления 2 подъезд техэтаж - 1 шт.	усл.ед.	1	9800
8	установка ручки на металл.двери из лифтового холла во 2 подъезде на 9 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	700
9	ремонт электродвигателя 1 подъезд	усл.ед.	1	45805
10	электропривод для управления клапанами дымоудаления 2 подъезд, 14 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	9800
	<b>ИТОГО</b>			102016

## 4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
<b>I</b>	<b>Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.</b>	<b>291</b>
1	Письменные.	24
2	Устные	248
3	Количество аварийных заявок	11
<b>II</b>	<b>Количество проверок контролирующих органов</b>	<b>8</b>

## 5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	49	16877,59