

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:  
Широтная д.59 за 2023 год**

Год ввода

**1988**

Всего общая площадь МКД кв.м.

**3649,6**

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	107444	384148	382711	108882
2	Содержание придомовой территории	49768	184730	183309	51189
3	Содержание мест общего пользования	104589	375719	374548	105761
4	Текущий ремонт	52284	170163	171784	50663
5	Управление многоквартирным домом	39850	157444	155872	41423
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	45127	148797	150197	43727
<b>II</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	7341	15723	16655	6410
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	17110	58488	58699	16899

**2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам**

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-232449	171784	1860	-62525
2	Дополнительные доходы		0	0	
	<b>Итого</b>	<b>-232449</b>	<b>171784</b>	<b>1860</b>	<b>-62525</b>

**3. Текущий ремонт, в т.ч.**

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена стеклопакета дверного проема в тамбуре подъезда после вандажных действий - 1 шт.	шт.	1	1860
	<b>ИТОГО</b>			<b>1860</b>

**4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов**

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
<b>I</b>	<b>Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.</b>	<b>165</b>
1	Письменные.	1
2	Устные	142
3	Количество аварийных заявок	20
<b>II</b>	<b>Количество проверок контролирующих органов</b>	<b>2</b>

**5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности**

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	100-813	лифт	Акт № 1-01 от 01.02.2023	январь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	100-813	лифт	Акт № 1-02 от 01.03.2023	февраль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	100-813	лифт	Акт № 2-03 от 03.04.2023	март 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
4	100-813	лифт	Акт № 1-04 от 02.05.2023	апрель 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
5	100-813	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
6	100-813	лифт	Акт № 1-09 от 02.10.2023	сентябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
7	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
8	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	104	57950,38
2	106	21143,15
3	311	57468,62
4	406	22674,46
5	413	26446,73
6	510	18377,93
7	705	30106,99
8	802	43554,09