

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:  
Широтная д.112 корп. 2 за 2023 год**

Год ввода

**2006**

Всего общая площадь МКД кв.м.

**7562,5**

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	61863	789182	747524	103521
2	Содержание придомовой территории	44468	567283	537338	74413
3	Содержание мест общего пользования	44760	555365	531209	68916
4	Текущий ремонт	29112	371380	351776	48716
5	Управление многоквартирным домом	27656	352666	334118	46204
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	36099	460511	436202	60408

**2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам**

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	0	351776	23515	328261
2	Дополнительные доходы		0	0	
	<b>Итого</b>	0	351776	23515	328261

**3. Текущий ремонт, в т.ч.**

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	приобретение и установка светодиодного прожектора у 2 подъезда - 1 шт.	шт.	1	1899
2	предоставление копии технического паспорта МКД на платной основе	усл.ед.	1	8880
3	замена уличных светильников 1 подъезд - 2 шт.	шт.	2	12736
	<b>ИТОГО</b>			23515

**4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов**

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	418
1	Письменные.	100
2	Устные	299
3	Количество аварийных заявок	16
II	Количество проверок контролирующих органов	3

**5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности**

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	0/7	28296,44
2	7	53571,39
3	25	15830,84
4	50	28710,67