

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 4

г. Тюмень

«30» мая 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Чуб Ларисы Михайловны, единоличного собственника жилого помещения № 170 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 27.01.2010г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 4 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 12 мая 2023г. с 19 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 4 кв. 49

Дата окончания приема заполненного бланка решения 29 мая 2023г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 30 мая 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Александра Логунова, 4 кв. 49.

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отсутствует.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Александра Логунова г. Тюмени приняло участие 143 собственника и их представителей, владеющих 5419,72 кв.м. жилых и нежилых помещений, т.е. 54,91 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9870,10 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

3. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Чуб Ларису Михайловну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Чуб Ларису Михайловну, собственника кв. № 170, избрать секретарем на общем собрании – Галееву Галину Станиславовну, собственника кв. № 49, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,71 % голосов, т.е. 5301,31 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0,66 % голосов, т.е. 65,51 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0,54 % голосов, т.е. 52,9 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Чуб Ларису Михайловну, собственника кв. № 170, избрать секретарем на общем собрании – Галееву Галину Станиславовну, собственника кв. № 49, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Чуб Ларису Михайловну.

Предложила избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Шпота Татьяна Алексеевна, собственник кв. № 6; Гальченко Валентина Васильевна, собственник кв. № 45; Галеева Галина Станиславовна, собственник кв. № 49; Павленко Татьяна Викторовна, собственник кв. № 105; Чуб Лариса Михайловна, собственник кв. № 170 и избрать Шпота Татьяну Алексеевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 54,37 % голосов, т.е. 5366,82 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0,54 % голосов, т.е. 52,9 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет в количестве 5 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Шпота Татьяна Алексеевна, собственник кв. № 6; Гальченко Валентина Васильевна, собственник кв. № 45; Галеева Галина Станиславовна, собственник кв. № 49; Павленко Татьяна Викторовна, собственник кв. № 105; Чуб Лариса Михайловна, собственник кв. № 170 и избрать Шпота Татьяну Алексеевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Чуб Ларису Михайловну.

Предложила утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома по месту проживания председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 53,71 % голосов, т.е. 5301,31 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«против» 0,66 % голосов, т.е. 65,51 кв.м. жилых и нежилых помещений;

«воздержался» 0,54 % голосов, т.е. 52,9 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома по месту проживания председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 143 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания ✓ Шпота Татьяна Алексеевна / Л.М. Чуб
Дата подписания протокола: «30» мая 2023г.

Секретарь собрания Г.С. Галеева / Г.С. Галеева
Дата подписания протокола: «30» мая 2023г.

Инициатор собрания ✓ Чуб Лариса Михайловна / Л.М. Чуб
Дата подписания протокола: «30» мая 2023г.