

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.113 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1983
10269,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	171257	1151222	1124488	200391
2	Содержание придомовой территории	92316	665470	647026	112139
3	Содержание мест общего пользования	111241	776382	757510	131722
4	Текущий ремонт	50000	369706	359578	60893
5	Управление многоквартирным домом	69461	462132	451152	80441
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	96799	610731	599933	108864
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3180	13343	13322	3245
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	12023	82568	80926	13836

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб.	Стоимость работ, руб.	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	27527	359578	0	387105
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	27527	359578	0	387105

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
	ИТОГО			0

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	237
1	Письменные.	11
2	Устные	207
3	Количество аварийных заявок	18
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	33-64	лифт	Акт № 2-07 от 01.08.2023	июль 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	12	16557,5
2	28	121109,11
3	29	34650,7
4	30	40476,8
5	33	123936,74
6	53	57319,51
7	116	15468,01