

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы д. 54

г. Тюмень

«03» апреля 2023 г.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы д. 54

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 2912.4 кв.м. из них государственной собственности: 2610.2 кв.м.
Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственников помещений:

Алисова Надежда Васильевна, Бабев Анатолий Иванович
- кв. № 44 № (государственной регистрации права) от 23.07.1999 г., доля в праве собственности 1/32-01/401-18/1999-177 42.3 кв.м.
- кв. № 80 № (государственной регистрации права) от 10.12.2009 г., доля в праве собственности 1/2-72-01/417/2009-181 42.3 кв.м.
- кв. № 31 № (государственной регистрации права) от 09.10.2000 г., доля в праве собственности 1/2-01/401-17/2000-564 33 кв.м.

В собрании приняли участие 78.84 кв.м. собственников помещений, что составляет: % от общего числа голосов всех собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется /не имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме очного/заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась 03 апреля 2023 г. с 18 ч. 00 м.

Заочная часть собрания состоялась 05 апреля 2023 г. с 18 ч. 00 м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 Голос=1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. Утверждение способа уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятии решений на общем собрании собственников помещений в МКД; путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде)).
5. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.
6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.
7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки.
8. Утверждение условий договора на оказание услуг IP систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра» (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430)
9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступом, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).
10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:
Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания:

Алисова Надежда Васильевна кв. № 44,
секретарем общего собрания: Бабев Анатолий Иванович кв. № 80.

«за» ✓
«против» _____

воздержался _____

Решение: избрать председателем общего собрания:

Алисова Надежда Васильевна кв. № 44,
секретарем общего собрания: Бабев Анатолий Иванович кв. № 80.

2. Утверждение порядка подсчета голосов собственников (1 Голос=1 кв.м.) и состава счетной комиссии (не менее трех человек).

Поступило предложение утвердить порядок подсчета голосов (1 голос=1 кв.м.), в состав счетной комиссии включить следующие кандидатуры: Алисова Н В (кв. № 44); Бабев А И (кв. № 80); Павловский В И (кв. № 31).

«за» ☒

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить порядок подсчета голосов собственников (1голос=1кв.м.). Утвердить состав счётной комиссии: - Алексеев ЧВ (кв. № 44); Борев АИ (кв. № 80); Полывинский ВИ (кв. № 31).

3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания в Обществе с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.

«за» ☒

«против» _____

«воздержался» _____

Решение: утвердить место хранения протокола общего собрания в Обществе с Ограниченной Ответственностью «Кобра» (ооо cobra ltd).

4. Об утверждении способа уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников помещений в МКД: путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде), на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

Поступило предложение утвердить способ уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде) или на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

«за» ☒

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить способ уведомления собственников, о проведении общих собраний собственников и принятом решении на общем собрании собственников путем размещения сообщения о собрании, о решении, принятом на общем собрании и иной информации (на информационных стендах у каждого подъезда (в подъезде) или на сайте ТСЖ), на сайте исполнителя.

5. Утверждение работ, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430).

на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

Поступило предложение: утвердить работы, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

«за» ☒

«против» _____

«воздержался» _____

Решение: утвердить работы, по осуществлению монтажа комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd (ИНН: 7203257036 ОГРН: 1157232000430), на местах общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с последующим использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в безвозмездном порядке.

6. Утверждение сметы расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.

Поступило предложение утвердить смету расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки.

«за» ☒

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить смету расходов на работы указанные в пункте 5 настоящей повестки

7. Утверждение источников финансирования работ указанных в пункте 5 настоящей повестки

Поступило предложение утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 настоящей повестки, за счет дополнительных взносов собственников помещений, согласно выставленным счетам Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.

«за» ☒

«против» _____

воздержался» _____

Решение: утвердить финансирование работ указанных в пункте 5 настоящей повестки за счет дополнительных взносов собственников помещений, согласно выставленным счетам Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd.

8. Утверждение условий договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра».

Поступило предложение утвердить условия договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра»

«за» ☒

«против» ☐

воздержался» ☐

Решение: утвердить условия договора на оказание услуг ip систем видеонаблюдения и обслуживание систем СКУД в редакции ООО «Кобра»

9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

Поступило предложение утвердить Амосова ИВ (кв. № 44) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

«за» ☒

«против» ☐

воздержался» ☐

Решение: утвердить Амосова ИВ (кв. № 44) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений дома на подписание (заключение) без доверенности договора с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Кобра» ооо cobra ltd на установку и обслуживание системы контроля управления доступа, комплекта IP систем видео наблюдения, системы контроля управления доступом (СКУД).

10. Назначение ответственного лица по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

Поступило предложение назначить Половинкина Валентина Ивановича ответственным лицом по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

«за» ☒

«против» ☐

воздержался» ☐

Решение: назначить Половинкина Валентина Ивановича ответственным лицом по принятию работ по установке комплекта IP систем видеонаблюдения, систем СКУД и наделению его полномочиями по подписанию акта выполненных работ

Подписи:

Амосова ИВ Амосов
Ткачев Т.В. Ткачев
Ткачев А.С. Ткачев
Половинкина В.И. Половинкин