

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Николая Никитина д.2 за 2023 год

Год ввода 2020
Всего общая площадь МКД кв.м. 8331,1

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	330588	2121747	2147013	305322
2	Управление многоквартирным домом	45580	299920	302113	43387
3	Текущий ремонт общего имущества дома	79325	470852	481681	68496
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	9770	35407	38246	6932
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	18332	79159	81245	16246

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	1107234	481681	97440	1553747
2	Дополнительные доходы		62272	0	
	Итого	1107234	543953	97440	1553747

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	реконструкция автоматических въездных работ, включая демонтаж и монтаж.	усл.ед.	1	16933
2	таблички "ЭВАКУАЦИЯ МАШИН" - 1 шт.	усл.ед.	1	820
3	адресный световой короб - 1 шт.	усл.ед.	1	9900
4	установка эл/магнит.замков на ВГ (лифтовой холл) в 1, 2 подъездах - 2 шт.	усл.ед.	1	18000
5	ремонт ВИС теплоснабжения	усл.ед.	1	12322
6	замена датчиков безопасности автомат.ворот - 1 шт.	усл.ед.	1	5680
7	нанесение горизонтальной дорожной разметки - 320 м.	усл.ед.	1	19200
8	нанесение разметки места для инвалидов - 6 шт	усл.ед.	1	2100
9	замена доводчика на алюминиевой двери тамбура в 1 подъезде на 1 этаже	усл.ед.	1	1230
10	замок противопожарный - 1 шт.	усл.ед.	1	273
11	установка дорожных знаков "Стоянка запрещена" - 1 шт.	усл.ед.	1	10052
12	замена армиров.стекла на деревян.двери в тамбуре лифт.холла во 2 подъезде на 2 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	930
	ИТОГО			97440

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	288
1	Письменные.	6
2	Устные	270
3	Количество аварийных заявок	10
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	60	15476,15
2	70	27218,6
3	84	25601,82
4	139	15401,93