

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Николая Федорова д.6 за 2023 год**

Год ввода **1997**
Всего общая площадь МКД кв.м. **13591,32**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	168728	670237	679339	159626
2	Содержание придомовой территории	62608	274797	276593	60812
3	Содержание мест общего пользования	80706	309054	312703	77057
4	Текущий ремонт	20864	404167	421593	3438
5	Управление многоквартирным домом	63234	279266	257674	84825
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	103545	260808	270228	94126
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5810	36840	37765	4884
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	22967	124571	125447	22091

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-173247	421593	9300	239046
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-173247	421593	9300	239046

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 12 п.м.	п.м.	12	9300
	ИТОГО			9300

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	260
1	Письменные.	9
2	Устные	217
3	Количество аварийных заявок	30
II	Количество проверок контролирующих органов	4

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2-35	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2023	декабрь 2022	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	1-36	лифт	Акт № 1-01 от 01.02.2023	январь 2023	144	часы	100	ООО "НИКО"
3	1-36	лифт	Акт № 1-02 от 01.03.2023	февраль 2023	672	часы	100	ООО "НИКО"
4	37-72	лифт	Акт № 1-02 от 01.03.2023	февраль 2023	648	часы	100	ООО "НИКО"
5	1-72	лифт	Акт № 2-03 от 03.04.2023	март 2023	744	часы	100	ООО "НИКО"
6	1-72	лифт	Акт № 1-04 от 02.05.2023	апрель 2023	720	часы	100	ООО "НИКО"
7	1-72	лифт	Акт № 1-05 от 01.06.2023	май 2023	528	часы	100	ООО "НИКО"
8	73-123	лифт	Акт № 1-05 от 01.06.2023	май 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
9	37-72	лифт	Акт № 1-11 от 01.12.2023	ноябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
10	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
11	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	38	22234,22
2	65	16183,96
3	71	208349,66
4	72	215840,01
5	89	111250,3
6	120	305852,53