

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.123 за 2023 год**

Год ввода **1986**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3754,9**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	109370	459600	449914	119055
2	Содержание придомовой территории	41408	177532	173535	45405
3	Содержание мест общего пользования	79385	346953	338496	87841
4	Текущий ремонт	28219	147235	144564	30890
5	Управление многоквартирным домом	41773	168970	165687	45056
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	59655	222922	219625	62951
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2638	8824	9055	2407
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	8523	46411	45544	9390

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	232188	144564	687702	-310950
2	Дополнительные доходы	72376	57600	0	129976
	Итого	304564	202164	687702	-180974

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Ремонт МОП: 1. этажные тамбуры со 2 по 12 этажи; 2. замена тамбурных деревянных дверей выходов на лоджию на дверные блоки из ПВХ (в т.ч. Доводчики) - 11 шт.	усл.ед.	1	670727
2	вазоны четырехгранные - 2 шт.	шт.	2	8524
3	доставка вазонов, завоз грунта, посадка цветов	усл.ед.	1	8074
4	извещатель пожарный ручной - 1 шт.	шт.	1	377
5	ИТОГО			687702

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	132
1	Письменные.	7
2	Устные	119
3	Количество аварийных заявок	4
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1-72	лифт	Акт № 1-05 от 01.06.2023	май 2023	48	часы	50	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	21	57958,49
2	56	320418,85