

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Ткацкий д.10 за 2023 год

Год ввода 1978
Всего общая площадь МКД кв.м. 2854,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	44852	311744	314226	42371
2	Содержание придомовой территории	21923	153817	154910	20830
3	Содержание мест общего пользования	34908	249395	250498	33805
4	Текущий ремонт	10422	144567	132342	22646
5	Управление многоквартирным домом	13774	126411	127558	12626
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	1850	11301	11749	1402
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	1968	8250	8546	1672

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-483126	132342	444601	-795384
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-483126	132342	444601	-795384

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	1. замена деревянных оконных блоков в местах МОП на оконные блоки из ПВХ - 16 шт.; 2. отделочные работы по восстановлению нарушенных участков на стенах под оконными проемами; 3. замена мусоронакопителей - 4 шт.; 4. вывоз и утилизация мусора.	усл.ед.	1	424676
2	выборочный ремонт межпанельных швов 19 м.п.	п.м.	19	14725
3	установка урны на дворовой территории - 1 шт.	шт.	1	5200
	ИТОГО			444601

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	108
1	Письменные.	4
2	Устные	97
3	Количество аварийных заявок	6
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	60	17940,46