

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.13а за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1990
9896,61

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	239961	1021330	1028524	232767
2	Содержание придомовой территории	90386	433472	436860	86997
3	Содержание мест общего пользования	147978	575983	578462	145498
4	Текущий ремонт	51791	297296	299244	49843
5	Управление многоквартирным домом	101634	442944	445781	98797
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	155483	589046	598551	145978
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6822	33846	36217	4452
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	17039	82637	84523	15154

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	1059808	299244	1311785	47267
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	1059808	299244	1311785	47267

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт МОП (тамбуры входных групп и 1 этажи) во всех подъездах МКД: 1.замена деревянных тамбурных дверных блоков на тамбурные двер.блоки из ПВХ, в т.ч. С утилизацией мусора - 5 шт.; 2. замена металл.информационных щитов в МОП - 5 шт.; установка почтовых ящиков для ненужной рекламы в МОП - 5 шт.;	усл.ед.	1	922399
2	ремонт температурных (деформационных) швов 55,4 п.м.	п.м.	55,4	63710
3	выборочный ремонт межпанельных швов 43,5 п.м.	п.м.	43,5	33713
4	ремонт фасада (стены входных групп) 1-5 подъездов	усл.ед.	1	270593
5	замена существующих деревян.оконных блоков на первых этажах в МОП в подъездах 2 и 4 - 2 шт.	шт.	2	21370
	ИТОГО			1311785

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	178
1	Письменные.	1
2	Устные	160
3	Количество аварийных заявок	17
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	18	28685,01
2	26	15175,58
3	53	48446,81
4	106	32014,77
5	136	374550,93
6	153	185981,43