

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: 30 лет Победы д.54 за 2023 год

Год ввода

1985

Всего общая площадь МКД кв.м.

2885,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	142656	314095	306350	150402
2	Содержание придомовой территории	50462	121455	118093	53823
3	Содержание мест общего пользования	131363	268736	262938	137162
4	Текущий ремонт	35383	76782	74642	37522
5	Управление многоквартирным домом	64676	130878	128118	67435
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	93443	173108	170527	96024
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	5062	14048	14100	5010
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	12751	25954	25521	13184

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-76747	74642	27177	-29281
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-76747	74642	27177	-29281

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	нанесение разметки на парковке дома	усл.ед.	1	3227
2	выборочный ремонт межпанельных швов б п.м.	п.м	6	4650
3	замена уличных светильников - 2 шт.	шт.	2	19300
	ИТОГО			27177

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	83
1	Письменные.	0
2	Устные	77
3	Количество аварийных заявок	5
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	28	26115,2
2	36	250379,66
3	56	31836,68
4	67	176633,36
5	68	163284,41