

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Константина Посыета д.9 за 2023 год

Год ввода 2020  
 Всего общая площадь МКД кв.м. 10779,5

## 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п     | Статья доходов  | Задолженность на 01.01.2023 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2024 г., руб. |
|-----------|---|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1         | 2   | 3                                    | 4                             | 5                             | 6                                    |
| <b>I</b>  | <b>Жилищные услуги</b>  |                                      |                               |                               |                                      |
| 1         | Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома     | 415176                               | 2978171                       | 2975842                       | 417505                               |
| 2         | Управление многоквартирным домом                                | 57079                                | 403153                        | 403328                        | 56904                                |
| 3         | Текущий ремонт общего имущества дома                            | 90716                                | 609257                        | 615455                        | 84518                                |
| <b>II</b> | <b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b> |                                      |                               |                               |                                      |
| 1.        | ХВС в целях содержания общего имущества                         | 8842                                 | 55946                         | 58125                         | 6662                                 |
| 2.        | Электроэнергия в целях содержания общего имущества              | 16819                                | 101443                        | 102506                        | 15756                                |

## 2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

| № п/п | Наименование          | Сальдо на 01.01.2023г. | Собрано средств, руб | Стоимость работ, руб | Сальдо на 01.01.2024г. |
|-------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| 1     | 2                     | 3                      | 4                    | 5                    | 6                      |
| 1     | Текущий ремонт        | 1006053                | 615455               | 431625               | 1266696                |
| 2     | Дополнительные доходы |                        | 76814                | 0                    |                        |
|       | <b>Итого</b>          | 1006053                | 692269               | 431625               | 1266696                |

## 3. Текущий ремонт, в т. ч.

| № п/п | Выполненные виды работ  | Ед.изм. | Объем | Стоимость, руб. |
|-------|---|---------|-------|-----------------|
| 1     | 2   | 3       | 4     | 5               |
| 1     | переподключение ВРУ-2 шт.+ приобретение провода силового - 60 м.          | усл.ед. | 1     | 7776            |
| 2     | реконструкция калиток № 3 и № 6 и установка магнита                       | усл.ед. | 1     | 2417            |
| 3     | замена кодонаборной панели домофона на калитке № 6 - 1 шт.                | усл.ед. | 1     | 3945            |
| 4     | установка эл/магнит.замков на ВГ (подъездных) в 1, 2, 3 подъездах - 3 шт. | усл.ед. | 1     | 27000           |
| 5     | установка сигнальных столбиков - 4 шт.                                    | усл.ед. | 1     | 4636            |
| 6     | обустройство спортивной площадки  | усл.ед. | 1     | 329946          |
| 7     | наклейка "КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА" - 1 шт.                                  | усл.ед. | 1     | 233             |
| 8     | нанесение горизонтальной дорожной разметки - 430 м.                       | усл.ед. | 1     | 25800           |
| 9     | нанесение разметки места для инвалидов - 5 шт                             | усл.ед. | 1     | 1750            |
| 10    | извещатель пожарный дымовой - 1 шт.                                       | усл.ед. | 1     | 507             |
| 11    | установка сигнальных столбиков - 2 шт.                                    | усл.ед. | 1     | 4500            |
| 12    | замена обратного клапана на системе ЦГВС и на насосной системе - 2 шт.    | усл.ед. | 1     | 7768            |
| 13    | материалы для подготовки к промывке теплообменников                       | усл.ед. | 1     | 2240            |
| 14    | ремонт ВИС ГВС (промывка теплообменника)                                  | усл.ед. | 1     | 10499           |
| 15    | столбики сигнальные - 3 шт.   | усл.ед. | 1     | 2010            |
| 16    | извещатель пожарный дымовой во 2 подъезд - 1 шт.                          | усл.ед. | 1     | 598             |
|       | <b>ИТОГО</b>  |         |       | 431625          |

## 4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

| № п/п | Показатель                                       | Кол-во, шт. |
|-------|--|-------------|
| 1     | 2  | 3           |
| I     | Количество обращений собственников в управляющую | 186         |
| 1     | Письменные.                                      | 7           |
| 2     | Устные   | 171         |
| 3     | Количество аварийных заявок                      | 6           |
| II    | Количество проверок контролирующих органов       | 2           |

## 5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

| № п/п | Надзорный орган и причина привлечения к ответственности | Меры, принятые для устранения нарушений | Сумма штрафа, руб |
|-------|---|---|-------------------|
| 1     | 2   | 3                                       | 4                 |
| 1     |   |   | 4                 |

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

| № | № квартир | Вид услуги | Основание для перерасчета | Время отсутствия услуг для перерасчета | Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа | В чем измеряется | % возврата | Организация недопоставившая услугу |
|---|-----------|------------|---------------------------|--|---|------------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 2         | 3          | 4                         | 5                                      | 6   | 7                | 8          | 9                                  |

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

| № | № квартиры | Сумма долга |
|---|------------|-------------|
| 1 | 2          | 3           |
| 1 | 2          | 21362,06    |
| 2 | 4          | 33870,95    |
| 3 | 76         | 19984,05    |
| 4 | 80         | 18069,75    |
| 5 | 84         | 15289,41    |
| 6 | 190        | 17654,88    |