**Анкета многоквартирного дома  
в соответствии с приказом Минстроя России №882/пр от 22 декабря 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД | Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Олимпийская, 44 |
| Дата актуализации сведений | 18.04.2017 |
| **Под управлением компании** | **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания по содержанию жилищного фонда"** |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 18.04.2017 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2016 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование параметра** | **Значение** |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 145335 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 165052.82 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1019440.97 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 767175.39 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 95658.79 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 156606.79 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | 1006531.76 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1006531.76 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 0 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 0 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 177962.03 руб. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг)** | | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | | |
| 21 | | 22 | | |
| **Текущий ремонт** | | **976573 руб.** | | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения | |
| Межпанельные швы | При проведении текущего ремонта | | руб. | 9840 руб. | |
| Ремонт лестничных клеток | При проведении текущего ремонта | | руб. | 966733 руб. | |
| **Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** | | **186081.83 руб.** | | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения | |
| Содержание придомовой территории | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 3.23 руб. | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **8157.32 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Дератизация и дезинсекция помещений общего пользования | По графику | | руб./кв.м | 0.19 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | | **62875.2 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| аварийное обслуживание | Иная | | руб./кв.м | 1.4 руб. |
| **Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** | | **200956.42 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Техническое обслуживание инженерных сетей, оборудования | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 4.44 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов** | | **80379.06 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 1.8 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** | | **76176.23 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | | руб./кв.м | 1.62 руб. |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | **152549.33 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| Уборка лестничных клеток | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 3.67 руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | | **156606.79 руб.** | | |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) | | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| расчетно-кассовое обслуживание | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | руб./кв.м | 1.3 руб. |
| управление многоквартирным домом | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | руб./кв.м | 2.3 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 83.38 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 330693.25 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 245.84 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 294482.21 руб. |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодное водоснабжение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 1355.73 |
| 40 | Начислено потребителям | 35431.5 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 64802.84 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 6204.46 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 35431.5 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 64802.84 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 6204.46 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 231.25 |
| 40 | Начислено потребителям | 282687.83 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 282830.79 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 64971.38 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 282687.83 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 282830.79 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 64971.38 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Холодная вода для нужд ГВС** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 5363.41 |
| 40 | Начислено потребителям | 27565.27 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 50165.28 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 5347.75 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 27565.27 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 50165.28 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5347.75 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Водоотведение** |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 2431.92 |
| 40 | Начислено потребителям | 39683.67 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 73586.7 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 7530.08 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 39683.67 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 73586.7 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 7530.08 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Электроснабжение** |
| 38 | Единица измерения | кВт/ч |
| 39 | Общий объем потребления | 2547.42 |
| 40 | Начислено потребителям | 5157.03 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 5815.8 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 1334.79 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 5157.03 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 5815.8 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1334.79 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 37 | **Вид коммунальной услуги** | **Отопление** |
| 38 | Единица измерения | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | 714.41 |
| 40 | Начислено потребителям | 783701.73 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 733399.13 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 209093.76 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 783701.73 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 733399.13 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 209093.76 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 47 | Количество поступивших претензий | 1 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 1 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 4 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 72977.72 руб. |