

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Монтажников д.38 за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

2022
12945,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	0	1581349	1105449	475900
2	Управление многоквартирным домом	0	222202	154965	67237
3	Текущий ремонт общего имущества дома	0	194145	135293	58852
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0	27227	19730	7497
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	57300	39930	17370

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	0	135293	87292	96406
2	Дополнительные доходы		48406	0	
	Итого	0	183699	87292	96406

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт ВИС теплоснабжения	усл.ед.	1	4107
2	наклейки на входные группы - 9 шт.	усл.ед.	1	2430
3	информационные стенды в МОП - 3 шт.	усл.ед.	1	14115
4	таблички "ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ" - 2 шт. и "ВЫГУЛ СОБАК" - 2 шт.	усл.ед.	1	2020
5	табличка на контейнерной площадке 1шт	усл.ед.	1	355
6	ремонт ВИС электроснабжения во 2 и 3 подъездах	усл.ед.	1	9206
7	замена дверцы у почтового ящика кв. 38	усл.ед.	1	450
8	информационные таблички на дворовую территорию- 6 шт.	усл.ед.	1	7260
9	грязевое покрытие - 14,7 м2	усл.ед.	1	20336
10	восстановление кабеля во 2 подъезде - 4 м.	усл.ед.	1	13600
11	ремонт ВИС электроснабжения (после вандажных действий) в 3 подъезде.	усл.ед.	1	13058
12	звуковой оповещатель 1 подъезд, 5 этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	355
	ИТОГО			87292

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	326
1	Письменные.	14
2	Устные	284
3	Количество аварийных заявок	26
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки апрель 2023	апрель 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки май 2023	май 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки июнь 2023	июнь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки июль 2023	июль 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
5	все	лифт	акт недопоставки август 2023	август 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
6	все	лифт	акт недопоставки сентябрь 2023	сентябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
7	все	лифт	акт недопоставки октябрь 2023	октябрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
8	все	лифт	акт недопоставки ноябрь 2023	ноябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
9	все	лифт	акт недопоставки декабрь 2023	декабрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	36	15458,82
2	89	15116,25
3	140	25301,92
4	175	20487,39