

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тюмень, ул. Широкая, д. 81

г. Тюмень

«20» января 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе Самойловой Любови Геннадьевны, единоличного собственника жилого помещения (квартиры) № 14 в многоквартирном доме на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 25.08.2006г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 81 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 20 декабря 2022г. с 18 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широкая, д. 81 кв. 14

Дата окончания приема заполненного бланка решения 19 января 2023г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 20 января 2023г по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 81 кв. 14.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке приглашенных лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 81 по ул. Широкая г. Тюмени приняло участие 76 собственников и их представителей, владеющих 2662,18 кв.м. жилых помещений, т.е. 72,90 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3651,80 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Принятие решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на фасаде, на входных группах (над подъездными дверями), на первом этаже напротив лифта), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения.
3. Принятие решения (в случае принятия решений по пункту 2 повестки дня) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением.
4. Об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.
5. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

### По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Самойлову Любовь Геннадьевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Самойлову Любовь Геннадьевну, собственника кв. 14, избрать секретарем на общем собрании – Черёмухину Марию Карловну, собственника кв. 24, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

### Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:



«за» 71,93 % голосов, т.е. 2626,68 кв.м. жилых помещений;  
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;  
«воздержался» 0,97% голосов, т.е. 35,50 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

**Решили (постановили):** Избрать председателем на общем собрании – Самойлову Любовь Геннадьевну, собственника кв. 14, избрать секретарем на общем собрании – Черёмухину Марию Карловну, собственника кв. 24, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

По вопросу о принятии решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на фасаде, на входных группах (над подъездными дверями), на первом этаже напротив лифта), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения, слушали Самойлову Любовь Геннадьевну и представителей ООО «СОДОС» в лице Котова С.В. и Шемякина Д.М., действующих на основании права по должности.

Инициатор общего собрания, Самойлова Л.Г., предложила установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на фасаде, на входных группах (над подъездными дверями), на первом этаже напротив лифта), с включением данной системы в состав общего имущества дома, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты, выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения, в т.ч.:

- *установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на фасаде, на входных группах (над подъездными дверями), на первом этаже напротив лифта);*

- *включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома с момента подписания акта об ее монтаже;*

- *утвердить стоимость приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу – в размере 130 160,00 руб. согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» от 10.11.2022г.;*

- *утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в собственных денежных средств с последующим их возмещением собственниками жилых помещений (квартир) в течение 6 (шести) месяцев путем предъявления им платы с 01 февраля 2023г из расчета 307,33 руб. с одного жилого помещения (квартиры) по строке «установка систем видеонаблюдения» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;*

- *выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;*

- *утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения: предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ по монтажу и эксплуатации системы видеонаблюдения, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть подвала, наружные стены (часть фасада, часть входных групп), места общего пользования в подъездах дома, энергопринимающая установка (ВРУ) к системе видеонаблюдения открытым способом отдельно выделенной промаркированной линией электроснабжения и на безвозмездное размещение части оборудования системы видеонаблюдения в подвале дома.*

Представители ООО «СОДОС», Котов С.В. и Шемякин Д.М., дали пояснения по коммерческому предложению предприятия по вопросам установки и технического обслуживания системы видеонаблюдения от 10.11.2022г.

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **Голосовали:**

«за» 72,90 % голосов, т.е. 2662,18 кв.м. жилых помещений;  
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;  
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.



**Решили (постановили):** Установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на фасаде, на входных группах (над подъездными дверями), на первом этаже напротив лифта), с включением данной системы в состав общего имущества дома, утвердить стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты, выбрать уполномоченное лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения, в т.ч.:

- установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на фасаде, на входных группах (над подъездными дверями), на первом этаже напротив лифта);
- включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома с момента подписания акта об ее монтаже;
- утвердить стоимость приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу – в размере 130 160,00 руб. согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» от 10.11.2022г.;
- утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу, в т.ч. услуги ОАО «ТРИЦ» по начислению платы приобретаемого оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) собственных денежных средств с последующим их возмещением собственниками жилых помещений (квартир) в течение 6 (шести) месяцев путем предъявления им платы с 01 февраля 2023г из расчета 307,33 руб. с одного жилого помещения (квартиры) по строке «установка систем видеонаблюдения» через единый платежный документ (квитанция) формируемый ОАО «ТРИЦ»;
- выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;
- утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения: предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ по монтажу и эксплуатации системы видеонаблюдения, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему имуществу многоквартирного дома (часть подвала, наружные стены (часть фасада, часть входных групп), места общего пользования в подъездах дома, энергопринимающая установка (ВРУ) к системе видеонаблюдения открытым способом отдельно выделенной промаркированной линией электроснабжения и на безвозмездное размещение части оборудования системы видеонаблюдения в подвале дома.

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу о принятии решения (в случае принятия решений по пункту 2 повестки дня) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Самойлову Любовь Геннадьевну.

Предложила принять решения (в случае принятия решений по пункту 2 повестки дня) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

- внести изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения;
- внести изменения в Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения его в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;
- внести изменения в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения его в новой редакции без принятия собственниками



помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2, считается утратившим силу;

- *утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников жилых помещений (квартир) из расчета 0,94 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения;*

- *утвердить порядок и способ оплаты за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - путем ежемесячного предъявления собственникам жилых помещений (квартир) с даты подписания актов выполненных работ (услуг) по монтажу системы видеонаблюдения по строке «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;*

- *выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.*

#### **Вопрос поставлен на голосование.**

##### **Голосовали:**

«за» 72,90 % голосов, т.е. 2662,18 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

**Решили (постановили):** Принять решения (т.к. принято решение по пункту 2 повестки дня) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

- *внести изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения;*

- *внести изменения в Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения его в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;*

- *внести изменения в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения его в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2, считается утратившим силу;*

- *утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников жилых помещений (квартир) из расчета 0,94 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения;*

- *утвердить порядок и способ оплаты за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - путем ежемесячного предъявления собственникам жилых помещений (квартир) с даты подписания актов выполненных работ (услуг) по монтажу системы видеонаблюдения по строке «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;*

- *выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.*

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**



По вопросу об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Самойлову Любовь Геннадьевну.

Предложила определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (диспетчерская, каб. 204).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«за» 71,93 % голосов, т.е. 2626,68 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,97% голосов, т.е. 35,50 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

**Решили (постановили):** Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37 (диспетчерская, каб. 204).

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Самойлову Любовь Геннадьевну.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«за» 71,93 % голосов, т.е. 2626,68 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,97% голосов, т.е. 35,50 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

**Решили (постановили):** Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список приглашенных лиц;
6. Коммерческое предложение ООО «СОДОС» по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения от 10.11.2022г;
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
8. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 77 шт.

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Л.Г. Самойлова  
Дата подписания протокола: «20» января 2023г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / М.К. Черёмухина  
Дата подписания протокола: «20» января 2023г.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / Л.Г. Самойлова  
Дата подписания протокола: «20» января 2023г.