

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.152 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1996
7189,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	123758	741977	736097	129638
2	Содержание придомовой территории	39239	263449	256562	46126
3	Содержание мест общего пользования	68329	427068	423639	71758
4	Текущий ремонт	34440	241576	238167	37849
5	Управление многоквартирным домом	53343	323537	321609	55270
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	75304	426033	426258	75079
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4593	16752	17382	3963
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	17143	100137	99871	17408

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-576029	238167	20954	-358816
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-576029	238167	20954	-358816

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	установка сосны и подключение гирлянд	усл.ед.	1	20954
	ИТОГО			20954

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	218
1	Письменные.	4
2	Устные	191
3	Количество аварийных заявок	22
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	41-80	лифт	Акт № 2-04 от 02.05.2023	апрель 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	41-80	лифт	Акт № 1-09 от 02.10.2023	сентябрь 2023	72	часы	100	ООО "НИКО"
3	81-120	лифт	Акт № 1-12 от 09.01.2024	декабрь 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	18.05.2023 14-10 - 31.05.2023 24-00	321	часы	100	УСТЭК
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 30.06.2023 24-00	720	часы	100	УСТЭК
6	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	01.07.2023 00-00 - 20.07.2023 24-00	480	часы	100	УСТЭК
7	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	30180,66
2	84	23183,97
3	110	47459,18
4	119	107787,04