

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: 30 лет Победы д.118 за 2023 год

Год ввода 1986
Всего общая площадь МКД кв.м. 3746,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	113830	404590	391158	127262
2	Содержание придомовой территории	45808	176221	169121	52909
3	Содержание мест общего пользования	66260	236011	227476	74795
4	Текущий ремонт	62031	241255	244054	59232
5	Управление многоквартирным домом	70468	168579	163217	75830
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	69427	222974	217265	75135
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3891	9969	9978	3882
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	12503	51980	50220	14263

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-60281	244054	17812	165961
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-60281	244054	17812	165961

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	замена армиров.стекла на переход.балконах 4 и 11 этажей.	шт.	2	4052
2	замена врезных замков (этаж.двери) - 7 шт.,замена дверного доводчика - 1 шт., замена комплекта ручек - 1 шт., регулировка доводчиков - 24 шт.	шт.	33	13760
	ИТОГО			17812

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	96
1	Письменные.	4
2	Устные	82
3	Количество аварийных заявок	6
II	Количество проверок контролирующих органов	4

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4
1			

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	15	302975,64
2	26	114866,51
3	32	39467,29