

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10

г. Тюмень

«21» февраля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Зарубиной Маргариты Валерьевны, собственника кв. № 17 на основании выписки из ЕГРН от 17.01.2019г., Гаршиной Светланы Валерьевны, собственника 1/6 доли в праве собственности на кв. № 42 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 05.09.2002г., Бородиной Елены Александровны, собственника кв. № 50 на основании выписки из ЕГРН от 09.09.2020г., Петровой Надежды Владимировны, собственника кв. № 51 на основании выписки из ЕГРН от 04.03.2022г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 10 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 15 февраля 2024г. с 10 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Энергостроителей, дом 10, кв. № 17, 42, 50, 51

Дата окончания приема заполненного бланка решения 20 февраля 2024г. с 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 21 февраля 2024г по адресу: г. Тюмень, ул. Энергостроителей, дом 10 кв. 42.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Энергостроителей г. Тюмени приняло участие 59 собственников и их представителей, владеющие 1914,68 кв.м. жилых помещений, т.е. 61,95 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3090,50 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.

3. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

4. О досрочном расторжении договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения, заключенном между гражданами (собственники, пользователи жилых помещений), проживающими в многоквартирном доме № 10 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени и ООО «Кобра» (ИНН 7203257036; ОГРН 1157232000430), во исполнение протокола от 20.11.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений дома, проведенного в форме очно-заочного голосования, в т.ч.:

- об обязанности ООО «Кобра» демонтировать свое оборудование (СКУД и IP систем видеонаблюдения) с части общего имущества многоквартирного дома;

- об обязанности ООО «Кобра» выполнить работы по приведению части общего имущества дома в первоначальное состояние, путем выполнения работ по восстановлению целостности части общего имущества дома, поврежденного при выполнении его сотрудниками работ по демонтажу своего оборудования СКУД и IP систем видеонаблюдения) в течение 1 (одного) месяца с момента подписания протокола общего собрания, оформленного по итогам настоящего голосования;

- об обязанности ООО «Кобра» внести в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения копии настоящего протокола общего собрания изменения в договор с ОАО «ТРИЦ» о не начислении гражданам (собственники, пользователи жилых помещений), проживающим в многоквартирном доме, платы по услуге «обслуживание системы видеонаблюдения» в связи с расторжением ими с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения;

- о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома на уведомление ООО «Кобра» и ОАО «ТРИЦ» о расторжении с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения;

- о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома на обращение в суды общей юрисдикции, в арбитражный суд, в апелляционные и кассационные инстанции судов общей юрисдикции и арбитражных судов, с исковыми заявлениями о досрочном расторжении с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения и о об обязанности ООО «Кобра» внести изменения в договор с ОАО «ТРИЦ» о не начислении гражданам (собственники, пользователи жилых помещений), проживающим в многоквартирном доме, платы по услуге «обслуживание системы видеонаблюдения» в связи с расторжением ими с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения, и о взыскании понесенных судебных расходов (госпошлина), и об утверждении круга

полномочий для выполнения данного поручения в качестве представителя собственников помещений дома.

5. О наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, управляющая домом организация) полномочиями на обращение от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по вопросам:

- в ООО «Кобра» (ИНН 7203257036; ОГРН 1157232000430) по вопросам выполнения данной организацией работ по приведению части общего имущества дома в первоначальное состояние, путем выполнения работ по восстановлению целостности части общего имущества дома, поврежденного при выполнении его сотрудниками работ по демонтажу своего оборудования СКУД и IP систем видеонаблюдения) и об утверждении круга полномочий для выполнения данного поручения в качестве представителя собственников помещений дома;

- в суды общей юрисдикции, в арбитражный суд, в апелляционные и кассационные инстанции судов общей юрисдикции и арбитражных судов, с исковыми заявлениями об обязанности ООО «Кобра» (ИНН 7203257036; ОГРН 1157232000430) привести часть общего имущества дома в первоначальное состояние, путем выполнения работ по восстановлению целостности части общего имущества дома, поврежденного при выполнении его сотрудниками работ по демонтажу своего оборудования СКУД и IP систем видеонаблюдения) и об утверждении круга полномочий для выполнения данного поручения в качестве представителя собственников помещений дома.

6. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Зарубину Маргариту Валерьевну, Гаршину Светлану Валерьевну, Бородину Елену Александровну, Петрову Надежду Владимировну.

Предложили избрать председателем собрания – Гаршину Светлану Валерьевну, собственника кв. № 42, избрать секретарем собрания – Петрову Надежду Владимировну, собственника кв. № 51, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 61,95 % голосов, т.е. 1914,68 кв.м. жилых помещений;
«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. кв.м. жилых помещений;
«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Гаршину Светлану Валерьевну, собственника кв. № 42, избрать секретарем собрания – Петрову Надежду Владимировну, собственника кв. № 51, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Зарубину Маргариту Валерьевну, Гаршину Светлану Валерьевну, Бородину Елену Александровну, Петрову Надежду Владимировну.

Предложили избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Парфенова Наталья Геннадьевна, собственник кв. № 12; Зарубина Маргарита Валерьевна, собственник кв. № 17; Гаршина Светлана Валерьевна, собственник кв. № 42; Юнусова Марина Геннадьевна, собственник кв. № 45; Бородина Елена Александровна, собственник кв. № 50 и избрать Гаршину Светлану Валерьевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 61,95 % голосов, т.е. 1914,68 кв.м. жилых помещений;
«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. кв.м. жилых помещений;
«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 5 лет, и утвердить список членов Совета многоквартирного дома: Парфенова Наталья Геннадьевна, собственник кв. № 12; Зарубина Маргарита Валерьевна, собственник кв. № 17; Гаршина Светлана Валерьевна, собственник кв. № 42; Юнусова Марина Геннадьевна, собственник кв. № 45; Бородина Елена Александровна, собственник кв. № 50 и избрать Гаршину Светлану Валерьевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ слушали Зарубину Маргариту Валерьевну, Гаршину Светлану Валерьевну, Бородину Елену Александровну, Петрову Надежду Владимировну.

Предложили наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или

периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 61,95 % голосов, т.е. 1914,68 кв.м. жилых помещений;
«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. кв.м. жилых помещений;
«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о досрочном расторжении договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения, заключенном между гражданами (собственники, пользователи жилых помещений), проживающими в многоквартирном доме № 10 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени и ООО «Кобра» (ИНН 7203257036; ОГРН 1157232000430), во исполнение протокола от 20.11.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений дома, проведенного в форме очно-заочного голосования, в т.ч.:

- об обязанности ООО «Кобра» демонтировать свое оборудование (СКУД и IP систем видеонаблюдения) с части общего имущества многоквартирного дома;

- об обязанности ООО «Кобра» выполнить работы по приведению части общего имущества дома в первоначальное состояние, путем выполнения работ по восстановлению целостности части общего имущества дома, поврежденного при выполнении его сотрудниками работ по демонтажу своего оборудования СКУД и IP систем видеонаблюдения) в течение 1 (одного) месяца с момента подписания протокола общего собрания, оформленного по итогам настоящего голосования;

- об обязанности ООО «Кобра» внести в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения копии настоящего протокола общего собрания изменения в договор с ОАО «ТРИЦ» о не начислении гражданам (собственники, пользователи жилых помещений), проживающим в многоквартирном доме, платы по услуге «обслуживание системы видеонаблюдения» в связи с расторжением ими с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения;

- о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома на уведомление ООО «Кобра» и ОАО «ТРИЦ» о расторжении с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения;

- о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома на обращение в суды общей юрисдикции, в арбитражный суд, в апелляционные и кассационные инстанции судов общей юрисдикции и арбитражных судов, с исковыми заявлениями о досрочном расторжении с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения и о об обязанности ООО «Кобра» внести изменения в договор с ОАО «ТРИЦ» о не начислении гражданам (собственники, пользователи жилых помещений), проживающим в многоквартирном доме, платы по услуге «обслуживание системы видеонаблюдения» в связи с расторжением ими с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения, и о взыскании понесенных судебных расходов (госпошлина), и об утверждении круга полномочий для выполнения данного поручения в качестве представителя собственников помещений дома слушали Зарубину Маргариту Валерьевну, Гаршину Светлану Валерьевну, Бородину Елену Александровну, Петрову Надежду Владимировну.

Предложили досрочно расторгнуть договор на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения, заключенный между гражданами (собственники, пользователи жилых помещений), проживающими в многоквартирном доме № 10 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени и ООО «Кобра» (ИНН 7203257036; ОГРН 1157232000430), во исполнение протокола от 20.11.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений дома, проведенного в форме очно-заочного голосования, в т.ч.:

- обязать ООО «Кобра» демонтировать свое оборудование (СКУД и IP систем видеонаблюдения) с части общего имущества многоквартирного дома;

- обязать ООО «Кобра» выполнить работы по приведению части общего имущества дома в первоначальное состояние, путем выполнения работ по восстановлению целостности части общего имущества дома, поврежденного при выполнении его сотрудниками работ по демонтажу своего оборудования СКУД и IP систем видеонаблюдения) в течение 1 (одного) месяца с момента подписания протокола общего собрания, оформленного по итогам настоящего голосования;

- обязать ООО «Кобра» внести в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения копии настоящего протокола общего собрания изменения в договор с ОАО «ТРИЦ» о не начислении гражданам (собственники, пользователи жилых

помещений), проживающим в многоквартирном доме, платы по услуге «обслуживание системы видеонаблюдения» в связи с расторжением ими с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения;

- наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома на уведомление ООО «Кобра» и ОАО «ТРИЦ» о расторжении с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения;

- наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома на обращение в суды общей юрисдикции, в арбитражный суд, в апелляционные и кассационные инстанции судов общей юрисдикции и арбитражных судов, с *исковыми заявлениями о досрочном расторжении* с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения и *о об обязанности* ООО «Кобра» внести изменения в договор с ОАО «ТРИЦ» о не начислении гражданам (собственники, пользователи жилых помещений), проживающим в многоквартирном доме, платы по услуге «обслуживание системы видеонаблюдения» в связи с расторжением ими с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения, и *о взыскании* понесенных судебных расходов (госпошлина), и *утвердить круг полномочий для выполнения данного поручения в качестве представителя собственников помещений дома*: предоставить право оплаты госпошлины за подачу заявлений (исковых, встречных исковых, административных, иного процессуального характера и т.д.) и жалоб (апелляционных, кассационных и т.д.) на судебные постановления; право предъявления (подачи) и подписи заявлений (исковых, встречных исковых, административных, иного процессуального характера и т.д.); право полного или частичного отказа от исковых требований, увеличения или уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения; право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в т.ч. об истребовании доказательств; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; получать судебные повестки и иные судебные извещения, а также судебные постановления и их копии на бумажном носителе или в электронном виде, в т.ч. в форме электронного документа; право представлять в суд документы в электронном виде, в т.ч. в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в порядке, установленном законодательством РФ; право обжаловать судебные постановления, в т.ч. предъявления (подачи) и подписи жалоб (апелляционных, кассационных и т.д.) на судебные постановления; право предъявления (подачи) и подписи возражений на жалобы (апелляционные, кассационные и т.д.) на судебные постановления, поданные иными сторонами судопроизводства; право подачи заявления на выдачу исполнительного листа и его получения; право на предъявления исполнительного документа к взысканию и на получение присужденных имущества или денег (в т.ч. госпошлины и т.д.); использовать предоставленные законодательством о гражданском судопроизводстве другие процессуальные права.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 61,95 % голосов, т.е. 1914,68 кв.м. жилых помещений;

«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. кв.м. жилых помещений;

«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Досрочно расторгнуть договор на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения, заключенный между гражданами (собственники, пользователи жилых помещений), проживающими в многоквартирном доме № 10 по ул. Энергостроителей в г. Тюмени и ООО «Кобра» (ИНН 7203257036; ОГРН 1157232000430), во исполнение протокола от 20.11.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений дома, проведенного в форме очно-заочного голосования, в т.ч.:

- обязать ООО «Кобра» демонтировать свое оборудование (СКУД и IP систем видеонаблюдения) с части общего имущества многоквартирного дома;

- обязать ООО «Кобра» выполнить работы по приведению части общего имущества дома в первоначальное состояние, путем выполнения работ по восстановлению целостности части общего имущества дома, поврежденного при выполнении его сотрудниками работ по демонтажу своего оборудования СКУД и IP систем видеонаблюдения) в течение 1 (одного) месяца с момента подписания протокола общего собрания, оформленного по итогам настоящего голосования;

- обязать ООО «Кобра» внести в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения копии настоящего протокола общего собрания изменения в договор с ОАО «ТРИЦ» о не начислении гражданам (собственники, пользователи жилых помещений), проживающим в многоквартирном доме, платы по услуге «обслуживание системы видеонаблюдения» в связи с расторжением ими с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения;

- наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома на уведомление ООО «Кобра» и ОАО «ТРИЦ» о расторжении с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения;

- наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома на обращение в суды общей юрисдикции, в арбитражный суд, в апелляционные и кассационные инстанции судов общей юрисдикции и арбитражных судов, с *исковыми заявлениями о досрочном расторжении* с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения и *о об обязанности* ООО «Кобра» внести изменения в договор с

ОАО «ТРИЦ» о не начислении гражданам (собственники, пользователи жилых помещений), проживающим в многоквартирном доме, платы по услуге «обслуживание системы видеонаблюдения» в связи с расторжением ими с ООО «Кобра» договора на выполнение работ по монтажу и обслуживанию комплекта систем контроля управления доступом (СКУД), IP систем видеонаблюдения, и о взыскании понесенных судебных расходов (госпошлина), и утвердить круг полномочий для выполнения данного поручения в качестве представителя собственников помещений дома: предоставить право оплаты госпошлины за подачу заявлений (исковых, встречных исковых, административных, иного процессуального характера и т.д.) и жалоб (апелляционных, кассационных и т.д.) на судебные постановления; право предъявления (подачи) и подписи заявлений (исковых, встречных исковых, административных, иного процессуального характера и т.д.); право полного или частичного отказа от исковых требований, увеличения или уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения; право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в т.ч. об истребовании доказательств; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; получать судебные повестки и иные судебные извещения, а также судебные постановления и их копии на бумажном носителе или в электронном виде, в т.ч. в форме электронного документа; право представлять в суд документы в электронном виде, в т.ч. в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в порядке, установленном законодательством РФ; право обжаловать судебные постановления, в т.ч. предъявления (подачи) и подписи жалоб (апелляционных, кассационных и т.д.) на судебные постановления; право предъявления (подачи) и подписи возражений на жалобы (апелляционные, кассационные и т.д.) на судебные постановления, поданные иными сторонами судопроизводства; право подачи заявления на выдачу исполнительного листа и его получения; право на предъявления исполнительного документа к взысканию и на получение присужденных имущества или денег (в т.ч. госпошлины и т.д.); использовать предоставленные законодательством о гражданском судопроизводстве другие процессуальные права.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, управляющая домом организация) полномочиями на обращение от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по вопросам:

- в ООО «Кобра» (ИНН 7203257036; ОГРН 1157232000430) по вопросам выполнения данной организацией работ по приведению части общего имущества дома в первоначальное состояние, путем выполнения работ по восстановлению целостности части общего имущества дома, поврежденного при выполнении его сотрудниками работ по демонтажу своего оборудования СКУД и IP систем видеонаблюдения) и об утверждении круга полномочий для выполнения данного поручения в качестве представителя собственников помещений дома;

- в суды общей юрисдикции, в арбитражный суд, в апелляционные и кассационные инстанции судов общей юрисдикции и арбитражных судов, с исковыми заявлениями об обязании ООО «Кобра» (ИНН 7203257036; ОГРН 1157232000430) привести часть общего имущества дома в первоначальное состояние, путем выполнения работ по восстановлению целостности части общего имущества дома, поврежденного при выполнении его сотрудниками работ по демонтажу своего оборудования СКУД и IP систем видеонаблюдения) и об утверждении круга полномочий для выполнения данного поручения в качестве представителя собственников помещений дома слушали Зарубину Маргариту Валерьевну, Гаршину Светлану Валерьевну, Бородину Елену Александровну, Петрову Надежду Владимировну.

Предложили наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, управляющая домом организация) полномочиями на обращение от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по вопросам:

- в ООО «Кобра» (ИНН 7203257036; ОГРН 1157232000430) по вопросам выполнения данной организацией работ по приведению части общего имущества дома в первоначальное состояние, путем выполнения работ по восстановлению целостности части общего имущества дома, поврежденного при выполнении его сотрудниками работ по демонтажу своего оборудования СКУД и IP систем видеонаблюдения) и утвердить круг полномочий для выполнения данного поручения в качестве представителя собственников помещений дома: предоставить право на создание комиссии с целью составления акта (-ов) об ущербе, причиненном общему имуществу многоквартирного дома, с правом составления соответствующего акта, подписи в составленном акте; право предъявления (подачи) требований о возмещении ущерба, причиненного общему имуществу многоквартирного дома при выполнении ООО «Кобра» указанных в настоящем пункте повестки дня работ, с предоставлением документов, подтверждающих размер ущерба и реквизитов для перечисления; право получение и на использование полученных от ООО «Кобра» в счет возмещения ущерба, причиненного общему имуществу многоквартирного дома, денежных средств на выполнение восстановительных работ поврежденного общего имущества с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации;

- в суды общей юрисдикции, в арбитражный суд, в апелляционные и кассационные инстанции судов общей юрисдикции и арбитражных судов, с исковыми заявлениями об обязании ООО «Кобра» (ИНН 7203257036; ОГРН 1157232000430) привести часть общего имущества дома в первоначальное состояние, путем выполнения работ по восстановлению целостности части общего имущества дома, поврежденного при выполнении его сотрудниками работ по демонтажу своего оборудования СКУД и IP систем видеонаблюдения) и утвердить круг полномочий для выполнения данного поручения в качестве представителя собственников помещений дома: предоставить право оплаты госпошлины за подачу заявлений (исковых, встречных исковых, административных, иного процессуального характера и т.д.) и жалоб (апелляционных, кассационных и т.д.) на судебные постановления; право предъявления (подачи) и подписи заявлений (исковых, встречных исковых, административных, иного процессуального характера и т.д.); право полного или частичного отказа от исковых требований, увеличения или уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения; право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии,

заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в т.ч. об истребовании доказательств; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; получать судебные повестки и иные судебные извещения, а также судебные постановления и их копии на бумажном носителе или в электронном виде, в т.ч. в форме электронного документа; право представлять в суд документы в электронном виде, в т.ч. в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в порядке, установленном законодательством РФ; право обжаловать судебные постановления, в т.ч. предъявления (подачи) и подписи жалоб (апелляционных, кассационных и т.д.) на судебные постановления; право предъявления (подачи) и подписи возражений на жалобы (апелляционные, кассационные и т.д.) на судебные постановления, поданные иными сторонами судопроизводства; право подачи заявления на выдачу исполнительного листа и его получения; право на предъявления исполнительного документа к взысканию и на получение присужденных денег (в т.ч. госпошлины и т.д.); использовать предоставленные законодательством о гражданском судопроизводстве другие процессуальные права; право на использование полученных денежных средств на выполнение восстановительных работ поврежденного общего имущества с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 61,95 % голосов, т.е. 1914,68 кв.м. жилых помещений;
«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. кв.м. жилых помещений;
«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ООО «УК по СЖФ», ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, управляющая домом организация) полномочиями на обращение от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по вопросам:

- в ООО «Кобра» (ИНН 7203257036; ОГРН 1157232000430) по вопросам выполнения данной организацией работ по приведению части общего имущества дома в первоначальное состояние, путем выполнения работ по восстановлению целостности части общего имущества дома, поврежденного при выполнении его сотрудниками работ по демонтажу своего оборудования СКУД и IP систем видеонаблюдения) и утвердить круг полномочий для выполнения данного поручения в качестве представителя собственников помещений дома: предоставить право на создание комиссии с целью составления акта (-ов) об ущербе, причиненном общему имуществу многоквартирного дома, с правом составления соответствующего акта, подписи в составленном акте; право предъявления (подачи) требований о возмещении ущерба, причиненного общему имуществу многоквартирного дома при выполнении ООО «Кобра» указанных в настоящем пункте повестки дня работ, с предоставлением документов, подтверждающих размер ущерба и реквизитов для перечисления; право получение и на использование полученных от ООО «Кобра» в счет возмещения ущерба, причиненного общему имуществу многоквартирного дома, денежных средств на выполнение восстановительных работ поврежденного общего имущества с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации;

- в суды общей юрисдикции, в арбитражный суд, в апелляционные и кассационные инстанции судов общей юрисдикции и арбитражных судов, с исковыми заявлениями об обязании ООО «Кобра» (ИНН 7203257036; ОГРН 1157232000430) привести часть общего имущества дома в первоначальное состояние, путем выполнения работ по восстановлению целостности части общего имущества дома, поврежденного при выполнении его сотрудниками работ по демонтажу своего оборудования СКУД и IP систем видеонаблюдения) и утвердить круг полномочий для выполнения данного поручения в качестве представителя собственников помещений дома: предоставить право оплаты госпошлины за подачу заявлений (исковых, встречных исковых, административных, иного процессуального характера и т.д.) и жалоб (апелляционных, кассационных и т.д.) на судебные постановления; право предъявления (подачи) и подписи заявлений (исковых, встречных исковых, административных, иного процессуального характера и т.д.); право полного или частичного отказа от исковых требований, увеличения или уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения; право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям, экспертам и специалистам; заявлять ходатайства, в т.ч. об истребовании доказательств; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам, возражать относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; получать судебные повестки и иные судебные извещения, а также судебные постановления и их копии на бумажном носителе или в электронном виде, в т.ч. в форме электронного документа; право представлять в суд документы в электронном виде, в т.ч. в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в порядке, установленном законодательством РФ; право обжаловать судебные постановления, в т.ч. предъявления (подачи) и подписи жалоб (апелляционных, кассационных и т.д.) на судебные постановления; право предъявления (подачи) и подписи возражений на жалобы (апелляционные, кассационные и т.д.) на судебные постановления, поданные иными сторонами судопроизводства; право подачи заявления на выдачу исполнительного листа и его получения; право на предъявления исполнительного документа к взысканию и на получение присужденных денег (в т.ч. госпошлины и т.д.); использовать предоставленные законодательством о гражданском судопроизводстве другие процессуальные права; право на использование полученных денежных средств на выполнение восстановительных работ поврежденного общего имущества с привлечением самостоятельно выбранной подрядной организации.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью слушали Зарубину Маргариту Валерьевну, Гаршину Светлану Валерьевну, Бородину Елену Александровну, Петрову Надежду Владимировну.

Предложили утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 61,95 % голосов, т.е. 1914,68 кв.м. жилых помещений;
«против» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. кв.м. жилых помещений;
«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 59 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / С.В. Гаршина
Дата подписания протокола: «21» февраля 2024г.

Секретарь собрания _____ / Н.В. Петрова
Дата подписания протокола: «21» февраля 2024г.

Инициатор собрания _____ / М.В. Зарубина
Дата подписания протокола: «21» февраля 2024г.

Инициатор собрания _____ / С.В. Гаршина
Дата подписания протокола: «21» февраля 2024г.

Инициатор собрания _____ / Е.А. Бородина
Дата подписания протокола: «21» февраля 2024г.

Инициатор собрания _____ / Н.В. Петрова
Дата подписания протокола: «21» февраля 2024г.