

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Александра Логунова д.22 за 2023 год

Год ввода

1986

Всего общая площадь МКД кв.м.

11796,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	303316	1217517	1243019	277814
2	Содержание придомовой территории	147400	584692	598851	133240
3	Содержание мест общего пользования	239578	962688	982295	219971
4	Текущий ремонт	61069	283144	282784	61429
5	Управление многоквартирным домом	141036	530894	545790	126140
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	195176	700981	726013	170144
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8797	33309	35057	7048
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	27598	104790	107633	24755

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	497490	282784	124000	656274
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	497490	282784	124000	656274

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 156,5 п.м.	п.м.	156,5	121287
2	выборочный ремонт межпанельных швов 3,5 п.м.	п.м.	3,5	2713
	ИТОГО			124000

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	326
1	Письменные.	6
2	Устные	301
3	Количество аварийных заявок	19
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37-72	лифт	Акт № 2-03 от 03.04.2023	март 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	73-108	лифт	Акт № 1-05 от 01.06.2023	май 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
3	73-108	лифт	Акт № 2-06 от 03.07.2023	июнь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	64	77374,26
2	72	42872,46
3	92	125963,37
4	95	23784,2
5	106	17564,06
6	125	31756,14
7	135	48439,77
8	138	129401,98
9	195	26165,66
10	200	42213,71
11	200а	180295,21