

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 156

г. Тюмень

«05» мая 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302, ООО «УК по СЖФ», управляющая домом организация)

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 156 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 21 февраля 2023г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Широтная, д. 156 кв. 100, 163

Дата окончания приема заполненного бланка решения 04 мая 2023г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 05 мая 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке приглашенных лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 11).

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 12).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Широтная г. Тюмени приняло участие 292 собственника и их представителя, владеющих 9979,81 кв.м. жилых помещений, т.е. 85,55 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 11665,13 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Принять решение о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права на выполнение с соблюдением норм действующего законодательства РФ в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию.
3. Принять решение о не включении ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и об определении границ разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.
4. Принять решение о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора энергоснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии.
5. Принять решение о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) правом на заключение с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430005:10183, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 6 месяцев на безвозмездной основе, для размещения тепловой сети с целью реконструкции объекта «инженерных сетей теплоснабжения», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 156.
6. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.
7. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем собрания – Антонову Анастасию Алексеевну, собственника кв. № 163, избрать секретарем собрания – Шабалину Ларису Владимировну, собственника кв. № 100, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 79,59 % голосов, т.е. 9284,37 кв.м. жилых помещений;
«против» 3,55 % голосов, т.е. 414,05 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,41 % голосов, т.е. 281,39 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Антонову Анастасию Алексеевну, собственника кв. № 163, избрать секретарем собрания – Шабалину Ларису Владимировну, собственника кв. № 100, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права на выполнение с соблюдением норм действующего законодательства РФ в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности, Смыкову Оксану Николаевну, начальника управления сбыта АО «УСТЭК» и Бякова Николая Александровича, начальника ПТО АО «УСТЭК».

Предложили предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право на выполнение с соблюдением норм действующего законодательства РФ на площади 40 кв.м. в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию, с условием передачи демонтированного в ходе выполнения работ имущества представителю собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,45% голосов, т.е. 7867,68 кв.м. жилых помещений;
«против» 16,03 % голосов, т.е. 1870,11 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,07 % голосов, т.е. 242,02 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право на выполнение с соблюдением норм действующего законодательства РФ на площади 40 кв.м. в подвале многоквартирного дома за счет собственных денежных средств работ по монтажу автоматизированного индивидуального теплового пункта (ИТП) с независимой схемой теплоснабжения с подключением его к существующим внутридомовым инженерным сетям теплоснабжения и электроснабжения, с установкой приборов учета электроэнергии, и по вводу ИТП в эксплуатацию, с условием передачи демонтированного в ходе выполнения работ имущества представителю собственников помещений многоквартирного дома

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о не включении ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и об определении границ разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности, Смыкову Оксану Николаевну, начальника управления сбыта АО «УСТЭК» и Бякова Николая Александровича, начальника ПТО АО «УСТЭК».

Предложили не включать ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и определить границы разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 69,86 % голосов, т.е. 8148,91 кв.м. жилых помещений;
«против» 10,93 % голосов, т.е. 1274,75 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 4,76 % голосов, т.е. 556,15 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Не включать ИТП в состав общего имущества дома, после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, и определить границы разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности по дому по запорным арматурам на выходе из ИТП.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о предоставлении АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) права после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных

средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора энергоснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности, Смыкову Оксану Николаевну, начальника управления сбыта АО «УСТЭК» и Бякова Николая Александровича, начальника ПТО АО «УСТЭК».

Предложили предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора энергоснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,98 % голосов, т.е. 7929,81 кв.м. жилых помещений;
«против» 15,00 % голосов, т.е. 1750,05 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,57 % голосов, т.е. 299,95 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Предоставить АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) право после выполнения работ, отраженных в п. 2 настоящей повестки дня, на выполнение за счет собственных денежных средств работ по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (текущему, капитальному), сохранности и целостности ИТП, а также на заключение с электроснабжающей организацией договора энергоснабжения на оплату потребленной ИТП электроэнергии

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) правом на заключение с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430005:10183, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 6 месяцев на безвозмездной основе, для размещения тепловой сети с целью реконструкции объекта «инженерных сетей теплоснабжения», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 156, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности, Смыкову Оксану Николаевну, начальника управления сбыта АО «УСТЭК» и Бякова Николая Александровича, начальника ПТО АО «УСТЭК».

Предложили наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) правом на заключение с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430005:10183, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 6 месяцев на безвозмездной основе, для размещения тепловой сети с целью реконструкции объекта «инженерных сетей теплоснабжения», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 156.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 67,79 % голосов, т.е. 7907,90 кв.м. жилых помещений;
«против» 13,88 % голосов, т.е. 1618,65 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 3,88 % голосов, т.е. 453,26 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) правом на заключение с АО «УСТЭК» (ИНН 7203420973) соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 72:23:0430005:10183, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, сроком на 6 месяцев на безвозмездной основе, для размещения тепловой сети с целью реконструкции объекта «инженерных сетей теплоснабжения», расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 156.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106 б (диспетчерская).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 75,36 % голосов, т.е. 8790,77 кв.м. жилых помещений;
«против» 7,17 % голосов, т.е. 836,35 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 3,02 % голосов, т.е. 352,69 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 106 б (диспетчерская).

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 78,02 % голосов, т.е. 9100,67 кв.м. жилых помещений;
«против» 4,97 % голосов, т.е. 579,55 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 2,56 % голосов, т.е. 299,59 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с отметкой о вручении в Департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени;
5. Уведомление о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования по 30.03.2023г;
6. Уведомление о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования по 30.03.2023г с отметкой о его размещении в местах общего пользования дома;
7. Уведомление о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования по 20.04.2023г;
8. Уведомление о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования по 20.04.2023г с отметкой о его размещении в местах общего пользования дома;
9. Уведомление о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования по 04.05.2023г;
10. Уведомление о продлении срока заочного голосования при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования по 04.05.2023г с отметкой о его размещении в местах общего пользования дома;
11. Список приглашенных лиц для участия на очной части общего собрания;
12. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
13. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
14. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 295 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания Антонина / А.А. Антонова
Дата подписания протокола: «05» мая 2023г.

Секретарь собрания Шабалина / Л.В. Шабалина
Дата подписания протокола: «05» мая 2023г.

Инициатор собрания, Директор ООО «УК по СЖФ» Литаева / И.В. Литаева
Дата подписания протокола: «05» мая 2023г.