

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Моторостроителей д.1 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1985
18571,27

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	442376	1933269	1912169	463476
2	Содержание придомовой территории	210801	983906	968189	226517
3	Содержание мест общего пользования	265815	1000620	995754	270682
4	Текущий ремонт	156925	836145	813254	179816
5	Управление многоквартирным домом	190833	841266	831890	200209
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	274571	1104745	1103511	275804
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	13516	37890	39572	11834
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	42932	202798	201586	44144

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-609995	813254	74942	158407
2	Дополнительные доходы		30090	0	
	Итого	-609995	843344	74942	158407

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	приобретение садового инвентаря, удобрений шлангов	усл.ед.	1	5012
2	выборочный ремонт межпанельных швов 20,5 м.п.	п.м	20,5	15888
3	выборочный ремонт межпанельных швов 49,1 м.п.	п.м	49,1	38052
4	установка сосны обыкновенной 3-4 м.	шт.	1	15990
	ИТОГО			74942

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	542
1	Письменные.	13
2	Устные	473
3	Количество аварийных заявок	54
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	216-251	лифт	Акт № 2-04 от 02.05.2023	апрель 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	216-251	лифт	Акт № 1-06 от 03.07.2023	июнь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	24	48299,4
2	41	89515,74
3	69	18438,82
4	75	28411,84
5	76	187706,43
6	116	30638,57
7	125	270133,42
8	136	42075,33
9	171	28045,09
10	178	20843,21
11	183	28835,16
12	255	205039,1
13	291	116001,39
14	295	25410,48
15	315	54292,08
16	317	68695,39