

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Демьяна Бедного д.109 за 2023 год**

Год ввода **1981**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3815,5**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	153784	434967	504347	84405
2	Содержание придомовой территории	68321	215573	244339	39555
3	Содержание мест общего пользования	82320	239461	276881	44901
4	Текущий ремонт	34450	288213	274971	47692
5	Управление многоквартирным домом	58222	170944	196636	32530
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3131	12548	13851	1828
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	3778	12695	14281	2192

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-244686	274971	1591718	-1561433
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-244686	274971	1591718	-1561433

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт фасада (утепление торцевых наруж.стен)	усл.ед.	1	1591718
	ИТОГО			1591718

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	295
1	Письменные.	5
2	Устные	237
3	Количество аварийных заявок	49
II	Количество проверок контролирующих органов	4

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	9	22117,64
2	20	54988,6
3	46	70308,61