

## ПРОТОКОЛ № 1д

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 122, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Тюмень

16 апреля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда», в лице заместителя директора по благоустройству Квашниной Людмилы Васильевны, действующей на основании прав по должности.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 122

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Дата начала голосования 11 марта 2024г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 122 кв. № 109; г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 118 (ЖЭУ, 1 этаж)

Дата окончания приема заполненного бланка решения 15 апреля 2024г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 16 апреля 2024г. с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, 37 каб. 303.

Список лиц, принявших участие в общем собрании, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, согласно решениям собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня общего собрания собственников помещений МКД, составляет: 73,12 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7822,70 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение о необходимости выполнения работ по сносу зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, входящем в общую долевую собственность собственников помещений дома, при проведении работ по благоустройству дворовой территории дома, в рамках технической документации, препятствующих для выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома.

3. Принятие решения о выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», о выборе уполномоченных лиц на заключение трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома и на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома, об осуществлении собственниками помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также об осуществлении текущего ухода за посаженными деревьями.

4. О включении вновь созданных при проведении работ, объектов озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома и о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома.

5. Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об изменении порядка начисления услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.

### По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии, и правом на подписание протокола общего собрания, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила избрать председателем собрания – Беспалову Викторину Игоревну, собственника кв. № 109, избрать секретарем собрания – Шейкину Наталью Александровну, собственника кв. № 2, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

### Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 68,54 % голосов;  
«против» 0,56 % голосов;  
«воздержался» 4,02% голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

**Решили (постановили):** Избрать председателем собрания Беспалову Викторию Игоревну, собственника кв. № 109, избрать секретарем собрания – Шейкину Наталью Александровну, собственника кв. № 2, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

По вопросу, о принятии решения о необходимости выполнения работ по сносу зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, входящем в общую долевую собственность собственников помещений дома, при проведении работ по благоустройству дворовой территории дома, в рамках технической документации, препятствующих для выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить работы по сносу зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, входящем в общую долевую собственность собственников помещений дома, при проведении работ по благоустройству дворовой территории дома, в рамках технической документации, препятствующих для выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома, а именно:

Тополь – 15 деревьев, Рябина – 1 дерево /5 стволов, Клён – 1 дерево/4ствола. произрастающие вдоль тротуара и автомобильной дороги по ул. 30 лет Победы, при проведении работ попадающие в парковочные карманы.

Вяз мелколистный – 3 дерева; Тополь – 1 дерево, произрастающие на газоне, у 1 подъезда дома, при проведении работ попадающие в тротуар.

Вяз мелколистный – 3 дерева, произрастающие на газоне, между 1 и 2 подъездом дома.

Яблоня - 1 дерево, произрастающее на газоне, между 2 и 3 подъездом дома, при проведении работ попадает в тротуар.

#### **Вопрос поставлен на голосование.**

##### **Голосовали:**

«за» 70,23 % голосов;  
«против» 1,53 % голосов;  
«воздержался» 1,36 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

**Решили (постановили):** Выполнить работы по сносу зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке, входящем в общую долевую собственность собственников помещений дома, при проведении работ по благоустройству дворовой территории дома, в рамках технической документации, препятствующих для выполнения работ по благоустройству дворовой территории дома, а именно:

Тополь – 15 деревьев, Рябина – 1 дерево /5 стволов, Клён – 1 дерево/4ствола. произрастающие вдоль тротуара и автомобильной дороги по ул. 30 лет Победы, при проведении работ попадающие в парковочные карманы.

Вяз мелколистный – 3 дерева; Тополь – 1 дерево, произрастающие на газоне, у 1 подъезда дома, при проведении работ попадающие в тротуар.

Вяз мелколистный – 3 дерева, произрастающие на газоне, между 1 и 2 подъездом дома.

Яблоня - 1 дерево, произрастающее на газоне, между 2 и 3 подъездом дома, при проведении работ попадает в тротуар.

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу, о принятии решения о выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», о выборе уполномоченных лиц на заключение трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома и на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома, об осуществлении собственниками помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также об осуществлении текущего ухода за посаженными деревьями, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города

Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», выбрать уполномоченных лиц на заключение трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома и на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома, в том числе:

3.1. выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях»;

3.2. выполнить работы по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы

3.3. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» (ИНН 7204004711) трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

3.4. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.

3.5. Осуществить собственникам помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также осуществлять текущий уход за посаженными деревьями.

#### **Вопрос поставлен на голосование.**

##### **Голосовали:**

«за» 71,18 % голосов;

«против» 1,63 % голосов;

«воздержался» 0,31 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

**Решили (постановили):** Выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях», выбрать уполномоченных лиц на заключение трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома и на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома, в том числе:

3.1. выполнить работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в части осуществления единичных посадок деревьев в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 31.07.2018 № 410-пк «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по посадке деревьев на дворовых территориях»;

3.2. выполнить работы по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением бюджетных средств в форме субсидий в целях возмещения затрат на проведенные работы

3.3. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение с Департаментом городского хозяйства Администрации г. Тюмени и с МКУ «ЛесПаркХоз» (ИНН 7204004711) трехстороннего соглашения о предоставлении субсидий в целях возмещения затрат на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома;

3.4. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988) в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на выполнение работ по единичной посадке деревьев на дворовой территории многоквартирного дома с привлечением самостоятельно выбранной ею подрядной организацией.

3.5. Осуществить собственникам помещений в день выполнения работ по единичной посадке деревьев засыпки земли в ямы, трамбование земли после установки саженца дерева с комом в яму, устройства приствольных кругов, полива водой вновь высаженных деревьев, а также осуществлять текущий уход за посаженными деревьями.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу о включении вновь созданных при проведении работ, объектов озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома и о внесении соответствующих изменений в условия договора управления многоквартирного дома, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила включить вновь созданные при проведении работ объекты озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода их в эксплуатацию и/или актов приемки-сдачи выполненных работ и внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п. 3 настоящей повестки дня. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«за» 69,65 % голосов;

«против» 1,22 % голосов;

«воздержался» 2,25 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

**Решили (постановили):** Включить вновь созданные при проведении работ объекты озеленения, в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания актов ввода их в эксплуатацию и/или актов приемки-сдачи выполненных работ и внести изменения в условия договора управления многоквартирного дома путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции с учетом условий итогового решения по п. 3 настоящей повестки дня. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу. Иные условия договора управления, не отраженные в настоящей повестке дня, остаются неизменными.

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу о принятии решения о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об изменении порядка начисления услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, слушали Квашнину Людмилу Васильевну, заместителя директора ООО «УК по СЖФ», действующую на основании прав по должности.

Предложила принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и об изменении порядка начисления услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в том числе:

5.1. принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в доме, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на всех этажах дома, и санитарной и дезинфекционной обработках;

5.2. выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода - посредством самостоятельного выноса собственниками и нанимателями помещений отходов до контейнеров, расположенных на контейнерной площадке у дома 124 по ул. 30 лет Победы;

5.3. изменить порядок начисления услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, а именно:

- с даты выполнения работ по консервации (заварке) мусоропровода прекратить начисление услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку «содержание мест общего пользования дома», и перенести ее стоимость в стоимость услуги «текущий ремонт», увеличив размер стоимости услуги «текущий ремонт» на размер стоимости услуги «обслуживание мусоропровода» и в дальнейшем изменять его в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом (Для сведения: на 11.03.2024г. размер платы по обслуживанию мусоропровода, входящей в строку «содержание мест общего пользования дома», составляет 2,35 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«за» 14,80 % голосов;

«против» 57,13 % голосов;

«воздержался» 1,19 % голосов.

Решение по вопросу дня - принято.

**Решили (постановили):** Не осуществлять прекращение (консервацию) мусоропровода в доме, не принимать решение о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и не изменять порядок

начисления услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в том числе:

5.1. не осуществлять прекращение (консервацию) мусоропровода в доме, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на всех этажах дома, и санитарной и дезинфекционной обработках;

5.1. не выбирать способ удаления бытовых отходов и мусора - посредством самостоятельного выноса собственниками и нанимателями помещений отходов до контейнеров, расположенных на контейнерной площадке у дома 124 по ул. 30 лет Победы;

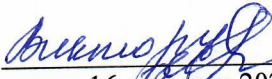
5.2. не изменять порядок начисления услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, а именно:

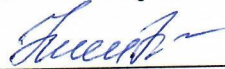
- не прекращать начисление услуги «обслуживание мусоропровода», входящей в строку «содержание мест общего пользования дома», и не переносить ее стоимость в стоимость услуги «текущий ремонт», не увеличивать размер стоимости услуги «текущий ремонт» на размер стоимости услуги «обслуживание мусоропровода» и в дальнейшем не изменять его в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом (Для сведения: на 11.03.2024г. размер платы по обслуживанию мусоропровода, входящей в строку «содержание мест общего пользования дома», составляет 2,35 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения).

#### Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
2. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании с отражением итогов результата голосования;
5. Сообщение об итогах проведения внеочередного общего собрания, с отметкой о размещении его на местах общего пользования дома;
6. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 182 шт.

**Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:**

Председатель собрания  / В.И. Беспалова  
Дата подписания протокола: « 16 » апреля 2024г.

Секретарь собрания  / Н.А. Шейкина  
Дата подписания протокола: « 16 » апреля 2024г.

Инициатор собрания  / Л.В. Квашнина  
Дата подписания протокола: « 16 » апреля 2024г.