

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Александра Митинского д.6 за 2023 год

Год ввода

2022

Всего общая площадь МКД кв.м.

12051,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	0	2021856	1558703	463153
2	Управление многоквартирным домом	0	286303	220034	66270
3	Текущий ремонт общего имущества дома	0	250285	192352	57933
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0	43126	34070	9056
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	89585	68849	20736

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	0	192352	205153	37271
2	Дополнительные доходы		50072	0	
	Итого	0	242424	205153	37271

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	ремонт внутридомовой инженерной системы ливневого водоотведения по подвальному помещению МКД (подъезды 1-4).	усл.ед.	1	85250
2	ремонт ВИС теплоснабжения	усл.ед.	1	4107
3	наклейки на входные группы - 12 шт.	шт.	12	3240
4	информационные стенды в МОП - 4 шт.	шт.	4	18820
5	таблички "ПО ГАЗОНАМ НЕ ХОДИТЬ" - 2 шт. и "ВЫГУЛ СОБАК" - 2 шт.	шт.	4	2020
6	табличка на контейнерной площадке 1шт	шт.	1	177
7	извещатель пожарный дымовой - 1 шт.	шт.	1	598
8	установка автомат.выключателя в подвальном помещении в целях подготовки дома к эксплуатации в зимних условиях - 2 шт.	шт.	2	880
9	грязевое покрытие - 16 м2	м2	16	22246
10	установка указателей этажности 1 подъезд, 9 этаж - 1 шт.	шт.	1	615
11	установка сигнальных столбиков - 8 шт.	шт.	8	18000
12	дверь металлическая - 1 шт.	шт.	1	49200
	ИТОГО			205153

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	336
1	Письменные.	15
2	Устные	295
3	Количество аварийных заявок	25
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки май 2023	май 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки июнь 2023	июнь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки июль 2023	июль 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки август 2023	август 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
5	все	лифт	акт недопоставки сентябрь 2023	сентябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
6	все	лифт	акт недопоставки октябрь 2023	октябрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
7	все	лифт	акт недопоставки ноябрь 2023	ноябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
8	все	лифт	акт недопоставки декабрь 2023	декабрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	1	18831,68
2	40	15032,04
3	65	18907,21
4	80	18635,28
5	153	18807,38
6	161	18835,22
7	165	18835,22
8	216	15106,64