

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Ставропольская д.11а за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1988
6985,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	144920	737189	738466	143643
2	Содержание придомовой территории	60526	341172	338644	63053
3	Содержание мест общего пользования	117232	595165	595884	116512
4	Текущий ремонт	49242	323359	300384	72216
5	Управление многоквартирным домом	68775	311091	311052	68814
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	89362	415777	419934	85204
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4711	22214	22947	3977
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	14987	74490	74880	14596

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1940681	300384	796024	-2436321
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1940681	300384	796024	-2436321

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	нанесение разметки на парковочные места для инвалидов.	усл.ед.	1	5532
2	установка знака "Инвалиды" - 1 шт.	шт.	1	1172
3	завоз грунта - 8 м3	м3	8	14400
4	выборочный ремонт межпанельных швов 37,1 п.м.	п.м.	37,1	28753
5	выборочный ремонт межпанельных швов 172,6 п.м.	п.м.	172,6	133765
6	ремонт ВИС горячего водоснабжения (замена водоподогревателей на теплообменники) в подвальной помещении МКД	усл.ед.	1	612402
7	ИТОГО			796024

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	173
1	Письменные.	9
2	Устные	140
3	Количество аварийных заявок	19
II	Количество проверок контролирующих органов	5

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	29.07.2023, 00-00 - 31.08.2023, 24-00	792	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №6 отключений ГВС за сентябрь 2023г.	01.09.2023, 00-00 - 13.09.2023, 13-40	301	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	53	126171,76
2	70	15054,2
3	84	57639,77
4	101	26485,32
5	103	29960,28
6	106	74373,18