

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Валентины Трофимовой д.8 за 2023 год

Год ввода

2023

Всего общая площадь МКД кв.м.

8425,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	0	530699	283463	247236
2	Управление многоквартирным домом	0	74123	39037	35086
3	Текущий ремонт общего имущества дома	0	64696	34078	30617
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0	11995	6804	5191
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	26058	13771	12288

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	0	34078	140500	-94686
2	Дополнительные доходы		11735	0	
	Итого	0	45813	140500	-94686

3. Текущий ремонт, в т. ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	информационные таблички на дворовую территорию, информационные стенды в МОП, наклейки на входные группы - 16 шт.	усл.ед.	1	21010
2	установка информац.досок в тамбуре 1,2 подъездов - 2 шт., информац.таблички на придоиов.терр-рии - 3 шт.	усл.ед.	1	3970
3	наклейка КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА - 1 шт.	усл.ед.	1	360
4	ремонт ВИС электроснабжения (после вандальных действий) в 1 и 2 подъездах.	усл.ед.	1	70250
5	ремонт ВИС электроснабжения (после вандальных действий) во 2 подъезде.	усл.ед.	1	13059
6	коврик резиновый -8 шт.	усл.ед.	1	26896
7	замена оборудования ПС	усл.ед.	1	4340
8	замена таблички 1 подъезд 18этаж - 1 шт.	усл.ед.	1	615
	ИТОГО			140500

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	208
1	Письменные.	9
2	Устные	189
3	Количество аварийных заявок	10
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	все	лифт	акт недопоставки сентябрь 2023	сентябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
2	все	лифт	акт недопоставки октябрь 2023	октябрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"
3	все	лифт	акт недопоставки ноябрь 2023	ноябрь 2023	720	часы	50	ООО "Лифттехник"
4	все	лифт	акт недопоставки декабрь 2023	декабрь 2023	744	часы	50	ООО "Лифттехник"

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3