

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.121 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1976
5273

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	166407	556829	558974	164262
2	Содержание придомовой территории	106877	376492	374810	108560
3	Содержание мест общего пользования	89274	324606	323284	90596
4	Текущий ремонт	49744	170845	170641	49949
5	Управление многоквартирным домом	73256	237285	237929	72613
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4324	10335	11016	3644
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	7187	27841	27891	7138

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-655585	170641	45290	-530235
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-655585	170641	45290	-530235

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 31,6 п.м.	п.м.	31,6	24490
2	монтаж урн на дворовой тер-рии - 4 шт.	шт.	4	20800
	ИТОГО			45290

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	197
1	Письменные.	4
2	Устные	178
3	Количество аварийных заявок	14
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	12	153826,24
2	33	41838,25
3	77	32418,11
4	98	299206,16
5	107	53947,18