

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Широтная д.107 за 2023 год

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1977
5167,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	160090	578221	567994	170317
2	Содержание придомовой территории	82043	336461	322326	96179
3	Содержание мест общего пользования	86600	301977	296378	92199
4	Текущий ремонт	41082	256004	240621	56465
5	Управление многоквартирным домом	60344	234079	230260	64163
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	3389	10183	10366	3205
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	5521	18821	18508	5834

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-526884	240621	999917	-1286180
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-526884	240621	999917	-1286180

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	установка почтовых ящиков для ненужной рекламы в МОП - 8 шт.; вывоз и утилизация мусора	усл.ед.	1	8624
2	монтаж резиновых ковриков в тамбурах входных групп - 8 шт.	шт.	8	14400
3	Ремонт МОП: ремонт фасада; замена существующих дверных блоков входных групп на металл.дверные блоки - 8 шт.; установка дверных доводчиков и электромагнитных замков - 8 шт.; замена дверных блоков в подвальной помещении - 8 шт.;	усл.ед.	1	897981
4	ремонт фасада (цоколь-главный фасад) МКД	усл.ед.	1	78912
	ИТОГО			999917

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	192
1	Письменные.	7
2	Устные	164
3	Количество аварийных заявок	17
II	Количество проверок контролирующих органов	4

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	24.05.2023 09-20 - 31.05.2023 24-00	182	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 30.06.2023 24-00	720	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	01.07.2023 00-00 - 07.07.2023 16-00	160	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	14	17150,59
2	17	75294,16
3	51	78649,91
4	58	43609,73
5	95	16891,06
6	115	124587
7	116	83008,15