

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: 30 лет Победы д.122 за 2023 год

Год ввода 1981
Всего общая площадь МКД кв.м. 7822,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	294306	807303	778984	322625
2	Содержание придомовой территории	89237	260027	251962	97301
3	Содержание мест общего пользования	245920	628945	613500	261365
4	Текущий ремонт	52878	46936	51612	48202
5	Управление многоквартирным домом	136341	352022	344762	143601
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	199669	464429	455359	208738
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	8673	17657	18143	8187
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	32214	105287	102594	34907

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	904104	51612	120928	848101
2	Дополнительные доходы		13312	0	
	Итого	904104	64924	120928	848101

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	работы по монтажу с наружной стороны стен по периметру МКД решеток из оцинкован.сетки - 68 шт.	шт.	68	80240
2	выборочный ремонт межпанельных швов 40,5 м.п.	п.м.	40,5	31388
3	выборочный ремонт межпанельных швов 12 м.п.	п.м.	12	9300
	ИТОГО			120928

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	158
1	Письменные.	3
2	Устные	146
3	Количество аварийных заявок	9
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	73-108	лифт	Акт № 1-02 от 01.02.2023	январь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	109-144	лифт	Акт № 1-08 от 01.09.2023	август 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	1-36	лифт	Акт № 1-11 от 01.12.2023	ноябрь 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	25	21215,75
2	34	53425,36
3	40	210038,14
4	47	144847,14
5	51	170865,85
6	63	15831,58
7	75	23847,08
8	76а	54125,62
9	83	73432,55
10	89	70968,98
11	116	33446,42
12	130	265777,81