

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Пермякова д.48 за 2023 год**

Год ввода **1991**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3733,5**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	126049	433235	444241	115044
2	Содержание придомовой территории	35816	125034	128699	32151
3	Содержание мест общего пользования	100545	340495	348983	92057
4	Текущий ремонт	12022	29868	24142	17749
5	Управление многоквартирным домом	51478	168007	173100	46386
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	74327	222218	232046	64498
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4572	17174	17692	4054
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	11691	38206	39066	10830

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	780497	24142	723142	81497
2	Дополнительные доходы	125943	55372	14632	166683
	Итого	780497	79514	737774	248180

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Ремонт МОП: 1. отделочные работы в МОП (1 этаж - тамбуры входных групп, коридор, лифтовой холл); 2. обшивка монтаж.каналапод э/щитком; 3. покрытие стен из керам.плитки; 4. установка нащельников по периметру тамбурных дверных блоков - 2 шт.; 5. установка фиксаторов тамбурных двер.блоков - 3 шт.; разборка покрытий полов из плит БМП, с разборкой цемент.плинтумов; 6. перестановка существ.почтовых ящиков - 74 шт.; 7. перестановка тамбурных алюмин.блоков - 2 шт., перестановка и ремонт тамбур. алюмин. перегородки - 1 шт., замена дверных доводчиков - 3 шт., утилизация мусора.	усл.ед.	1	630312
2	перестановка перегородки из алюминия с заменой дверного блока в тамбуре на 1 этаже - 1 шт.	шт.	1	92830
	ИТОГО			723142

За. Дополнительные доходы, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость,руб.
1	2	3	4	5
1	замена двух алюминиевых стеклопакетов для тамбурной перегородки на 1 этаже. 2. монтаж коврика для укладки на 1 этаже - 1 шт.	усл.ед.	1	14632
2	ИТОГО			14632

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	172
1	Письменные.	4
2	Устные	154
3	Количество аварийных заявок	12
II	Количество проверок контролирующих органов	2

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	14	32654,51
2	22	63639,29
3	47	214681,17