

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.110 за 2023 год**

Год ввода **1988**
Всего общая площадь МКД кв.м. **3899,1**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	78001	424612	415525	87088
2	Содержание придомовой территории	33039	196047	191041	38045
3	Содержание мест общего пользования	38193	210084	205311	42965
4	Текущий ремонт	28103	189555	184131	33527
5	Управление многоквартирным домом	34268	176629	173195	37702
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	47054	232074	228324	50804
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	1923	7759	7868	1815
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	5310	29945	29434	5822

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-116306	184131	13950	53875
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-116306	184131	13950	53875

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 18,0 п.м.	п.м.	18	13950
	ИТОГО			13950

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	510
1	Письменные.	5
2	Устные	191
3	Количество аварийных заявок	314
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	е оснащ. ИПУ	ГВС	отключений ГВС за а	23, 00-00 - 27.08.202	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	58	208662,76