

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Широтная д.156 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1993
11665,13

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	408994	1203842	1176000	436837
2	Содержание придомовой территории	189519	652314	632854	208979
3	Содержание мест общего пользования	237336	636917	622250	252002
4	Текущий ремонт	112527	461992	450578	123941
5	Управление многоквартирным домом	160989	524931	513488	172432
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	258730	693092	684679	267143
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	11089	22980	23663	10407
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	36975	85855	84651	38179

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1075397	450578	51103	-675922
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1075397	450578	51103	-675922

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 6,00 п.м.	п.м.	6	4650
2	наклейка ПРАВИЛА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ - 4 шт.	шт.	4	3380
3	табличка ТИШИНА - 2 шт.	шт.	2	2340
4	установка почтовых ящиков для ненужной рекламы в 1-6	усл.ед.	1	6735
5	установка сосны и подключение гирлянд	усл.ед.	1	33998
	ИТОГО			51103

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	516
1	Письменные.	6
2	Устные	447
3	Количество аварийных заявок	62
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	109-144	лифт	Акт № 1-02 от 01.02.2023	январь 2023	48	часы	100	ООО "НИКО"
2	181-216	лифт	Акт № 1-02 от 01.02.2023	январь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	181-216	лифт	Акт № 2-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	18.05.2023 14-10 - 31.05.2023 24-00	321	часы	100	УСТЭК
5	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 30.06.2023 24-00	720	часы	100	УСТЭК
6	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	01.07.2023 00-00 - 20.07.2023 24-00	480	часы	100	УСТЭК
7	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	3	56505,48
2	14	47865,04
3	30	101868,63
4	71	348988,2
5	97	143439,32
6	109	340771,19
7	135	150180,55
8	139	37743,5
9	161	171337,98
10	181	41208,92
11	189	75222,82
12	206	27179,95
13	213	16982,36