

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Пермякова д.56 за 2023 год**

Год ввода **1987**
Всего общая площадь МКД кв.м. **15491,4**

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	369815	1598713	1566772	401756
2	Содержание придомовой территории	163615	685222	675270	173567
3	Содержание мест общего пользования	298012	1264098	1237747	324363
4	Текущий ремонт	97731	371794	367594	101930
5	Управление многоквартирным домом	172757	697113	685968	183902
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	247916	921477	910925	258469
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	11649	35222	36754	10116
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	38156	169020	167419	39758

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-1026526	367594	35975	-694907
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	-1026526	367594	35975	-694907

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	установка уличного светильника над входной группой 5-го подъезда - 1 шт.	шт.	1	7300
2	выборочный ремонт межпанельных швов 37,0 п.м.	п.м.	37	28675
	ИТОГО			35975

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	372
1	Письменные.	8
2	Устные	331
3	Количество аварийных заявок	33
II	Количество проверок контролирующих органов	0

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37-72	лифт	Акт № 1-07 от 01.08.2023	июль 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	37-72	лифт	Акт № 1-09 от 02.10.2023	сентябрь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
4	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 08.06.2023 23-55	191	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	Зв Литера А,	17114,54
2	17	83189,25
3	31	141892,29
4	50	20397,8
5	60	49726,93
6	119	24315,91
7	122	21078,22
8	164	17575,58
9	179	191892,91
10	210	170528,58
11	227	261423,98
12	233	261149,85
13	246	15107,01