

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома: Энергостроителей д.6 за 2023 год

Год ввода

1986

Всего общая площадь МКД кв.м.

6225,3

## 1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	<b>Жилищные услуги</b>				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	246293	694706	697052	243948
2	Содержание придомовой территории	146594	500487	498218	148863
3	Содержание мест общего пользования	111663	353329	352001	112991
4	Текущий ремонт	48320	202447	203562	47205
5	Управление многоквартирным домом	94294	280124	281952	92465
II	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества</b>				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	4368	10271	10939	3700
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	7061	20057	20416	6703

## 2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-303800	203562	89755	-189993
2	Дополнительные доходы		0	0	
	<b>Итого</b>	-303800	203562	89755	-189993

## 3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	выборочный ремонт межпанельных швов 20 п.м.	п.м.	20	15500
2	обследовательские и проектные работы на переустройство ВВП в подвальном помещении МКД	усл.ед.	1	74255
	<b>ИТОГО</b>			89755

## 4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	119
1	Письменные.	6
2	Устные	101
3	Количество аварийных заявок	12
II	Количество проверок контролирующих органов	0

## 5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

**6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги**

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №5 отключений ГВС за август 2023г.	14.08.2023, 00-00 - 27.08.2023, 24-00	336	часы	100	УСТЭК

**7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)**

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	29	108958,9
2	36	29311,09
3	47	198479,23
4	49	43251,61
5	68	76037,63
6	76	190184,81
7	97	36624,38