

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Пермякова д.39 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1982
7701,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	347099	895289	879431	362957
2	Содержание придомовой территории	180874	569341	554931	195284
3	Содержание мест общего пользования	253867	628475	613185	269157
4	Текущий ремонт	43977	231063	218203	56837
5	Управление многоквартирным домом	144018	346586	339120	151483
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	163997	458144	450941	171199
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	6270	12957	13153	6074
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	23071	68942	67469	24544

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	145211	218203	105501	257913
2	Дополнительные доходы		0	0	
	Итого	145211	218203	105501	257913

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	работы по бестраншейной замене выпусков канализации 3 и 4 подъездов	усл.ед.	1	78524
2	дорожный знак "Инвалиды" - 2 шт. дорожный знак "Место стоянки" - 1 шт., знак 350*700 - 1 шт., нанесение разметки	усл.ед.	1	21445
3	нанесение разметки	усл.ед.	1	5532
	ИТОГО			105501

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	239
1	Письменные.	7
2	Устные	196
3	Количество аварийных заявок	35
II	Количество проверок контролирующих органов	1

5. Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	33-64	лифт	Акт № 1-06 от 03.07.2023	июнь 2023	24	часы	100	ООО "НИКО"
2	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №1 отключений ГВС за май 2023г.	29.05.2023 03-20 - 31.05.2023 24-00	68	часы	100	УСТЭК
3	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №2 отключений ГВС за июнь 2023г.	01.06.2023 00-00 - 09.06.2023 23-55	215	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	11	232164,8
2	14	197954,63
3	34	105056,78
4	35	320703,21
5	62	288674,58
6	85	195895,57
7	87	29197,69
8	91	39075,13
9	101	22362,56