

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома:
Инженерная д.64 за 2023 год**

Год ввода
Всего общая площадь МКД кв.м.

1988
4093,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6
I	Жилищные услуги				
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений	86513	459223	469748	75989
2	Содержание придомовой территории	47822	264388	268800	43410
3	Содержание мест общего пользования	41557	227424	231613	37368
4	Текущий ремонт	18429	122799	121284	19944
5	Управление многоквартирным домом	34910	184198	188464	30645
II	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества				
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	2667	8350	9122	1895
2.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества	4174	22595	23070	3699

2. Остаток денежных средств по текущему ремонту и дополнительным доходам

№ п/п	Наименование	Сальдо на 01.01.2023 г.	Собрано средств, руб	Стоимость работ, руб	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт	-16694	121284	7200	115279
2	Дополнительные доходы		17889	0	
	Итого	-16694	139173	7200	115279

3. Текущий ремонт, в т.ч.

№ п/п	Выполненные виды работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	завоз грунта 4 м3	м3	4	7200
	ИТОГО			7200

4. Отчет о количестве обращений собственников, аварийных заявок, проверок контролирующих органов

№ п/п	Показатель	Кол-во, шт.
1	2	3
I	Количество обращений собственников в управляющую организацию в т.ч.	163
1	Письменные.	13
2	Устные	133
3	Количество аварийных заявок	14
II	Количество проверок контролирующих органов	3

5.Сведения о случаях привлечения к административной ответственности

№ п/п	Надзорный орган и причина привлечения к ответственности	Меры, принятые для устранения нарушений	Сумма штрафа, руб
1	2	3	4

6. Сведения о перерасчетах за жилищные услуги

№	№ квартир	Вид услуги	Основание для перерасчета	Время отсутствия услуг для перерасчета	Кол-во часов для перерасчета за минусом норматив 24часа	В чем измеряется	% возврата	Организация недопоставившая услугу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	кв, не оснащ. ИПУ ГВС	ГВС	реестр №4 отключений ГВС за июль 2023г.	17.07.2023 00-25 - 28.07.2023 24-00	287	часы	100	УСТЭК

7. Сведения о должниках на 01.01.2024 г. (свыше 15000 руб)

№	№ квартиры	Сумма долга
1	2	3
1	30	20787,31
2	70	34764,79