

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124

г. Тюмень

«01» декабря 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Копытовой Веры Аркадьевны, единоличного собственника жилого помещения (квартиры) № 35 в многоквартирном доме на основании договора приватизации от 29.04.2014г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 31 октября 2022г. с 18 час. 30 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124 кв. № 35.

Дата окончания приема заполненного бланка решения 30 ноября 2022г. до 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 01 декабря 2022г. по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 124 кв. 35.

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 4).

Лиц, приглашенных для участия в общем собрании, не было.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 124 по ул. Мельникайте г. Тюмени приняло участие 62 собственника и их представителей, владеющих 2226,93 кв.м. жилых помещений, т.е. 67,14 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3316,80 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

2. Принятие решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на входной группе, на первом этаже в подъезде дома, на фасаде дома), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения.

3. Принятие решения (в случае принятия решений по пункту 2 повестки дня) о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением.

4. Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в подъезде дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и о порядке использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом.

5. Утверждение места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила избрать председателем на общем собрании – Копытову Веру Аркадьевну, собственника кв. № 35, избрать секретарем на общем собрании – Пугачеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 52, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 48,44 % голосов, т.е. 1606,74 кв.м. жилых помещений;

«против» - 6,35 % голосов, т.е. 210,56 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» - 12,35 % голосов, т.е. 409,63 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем на общем собрании – Копытову Веру Аркадьевну, собственника кв. № 35, избрать секретарем на общем собрании – Пугачеву Людмилу Михайловну, собственника кв. № 52, наделить их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости установки ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) системы видеонаблюдения в доме (на входной группе, на первом этаже в подъезде дома, на фасаде дома), с включением данной системы в состав общего имущества дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, об утверждении порядка пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на входной группе, на первом этаже в подъезде дома, на фасаде дома), с включением данной системы в состав общего имущества дома, утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты, выбрать уполномоченное лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения, в т.ч.:

2.1. установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) систему видеонаблюдения в доме (на входной группе, на первом этаже в подъезде дома, на фасаде дома);

2.2. включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества дома с момента подписания акта об ее монтаже;

2.3. утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату их выполнения;

2.4. утвердить порядок оплаты приобретаемого оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу – за счет достаточно накопившихся на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества средств платы по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения – путем единовременного их списания в целях возмещения затраченных ООО «УК по СЖФ» денежных средств;

2.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ с правом подписания соответствующих актов и иных документов, а также совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору;

2.6. утвердить порядок пользования частью общего имущества дома в целях размещения системы видеонаблюдения: предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право при выполнении работ по монтажу системы видеонаблюдения, на безвозмездную прокладку электрических кабелей по общему

имуществу многоквартирного дома (часть подвала, часть фасада, энергопринимающая установка (ВРУ дома)) к системе видеонаблюдения открытым способом отдельно выделенной линией электропитания и право безвозмездной установки видеорегистратора в электрощитовой дома.

Копытова В.А., инициатор общего собрания собственников помещений дома, пояснила, что на дату проведения настоящего собрания ориентировочная стоимость предлагаемого к приобретению оборудования системы видеонаблюдения и работ по его монтажу согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» в ценах на 10.10.2022г составляет 101 160,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 37,44 % голосов, т.е. 1241,73 кв.м. жилых помещений;

«против» - 23,52 % голосов, т.е. 780,00 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» - 6,18 % голосов, т.е. 205,20 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения *(в случае принятия решений по пункту 2 повестки дня)* о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила принять решения *(в случае принятия решений по пункту 2 повестки дня)* о внесении изменения в состав общего имущества многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения, о внесении изменений в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч.:

3.1. *внести изменения в состав общего имущества* многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения Приложения № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 1, считается утратившим силу;

3.2. *внести изменения в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта о монтаже системы видеонаблюдения путем изложения его изложения в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данного Приложения в новой редакции. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 2 в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 2, считается утратившим силу;*

3.3. *утвердить ежемесячный размер платы за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - для собственников помещений из расчета 0,89 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения;*

3.4. *утвердить порядок и способ оплаты за услугу содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления - путем ежемесячного предъявления собственникам жилых помещений с даты подписания актов выполненных работ (услуг) о монтаже системы видеонаблюдения по строке «содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;*

3.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 33,92 % голосов, т.е. 1125,12 кв.м. жилых помещений;

«против» - 29,23 % голосов, т.е. 969,61 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» - 3,99 % голосов, т.е. 132,20 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме и поскольку не принято решения по пункту 2 повестки дня.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о прекращении (консервации) мусоропровода в подъезде дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и о порядке использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в подъезде дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и о порядке использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в том числе:

- принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в подъезде дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках;

- выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода - посредством самостоятельного выноса собственниками помещений отходов до контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;

- выбрать следующий порядок использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, а именно - уменьшить после прекращения (консервации) мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода *на период* консервации (заварки) мусоропровода.

Копытова В.А., инициатор общего собрания собственников помещений дома, пояснила, что размер платы по обслуживанию мусоропровода, входящей в строку «содержание мест общего пользования дома», составляет 2,15 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» - 39,49 % голосов, т.е. 1309,90 кв.м. жилых помещений;

«против» - 27,65 % голосов, т.е. 917,03 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» - 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в подъезде дома, о выборе способа удаления бытовых отходов и мусора, и о порядке использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в том числе:

- принять решение о прекращении (консервации) мусоропровода в подъезде дома, путем выполнения мероприятий по его герметизации, в т.ч. запайки крышек загрузочных клапанов на этажах, и санитарной и дезинфекционной обработках;

- выбрать способ удаления бытовых отходов и мусора после прекращения (консервации) мусоропровода - посредством самостоятельного выноса собственниками помещений отходов до контейнеров, расположенных на существующей на придомовой территории дома контейнерной площадке;
- выбрать следующий порядок использования в период консервации (заварки) мусоропровода денежных средств, оплаченных за услугу обслуживание мусоропровода, входящую в строку «содержание мест общего пользования дома» в составе платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, а именно - уменьшить после прекращения (консервации) мусоропровода действующий размер платы за содержание жилого помещения по строке «содержание мест общего пользования дома» по договору управления многоквартирным домом на размер платы по обслуживанию мусоропровода *на период* консервации (заварки) мусоропровода.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью, слушали Копытову Веру Аркадьевну.

Предложила утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

- «за» - 57,59 % голосов, т.е. 1910,23 кв.м. жилых помещений;
- «против» - 4,81 % голосов, т.е. 159,50 кв.м. жилых помещений;
- «воздержался» - 4,74 % голосов, т.е. 157,20 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений дома и копий документов, являющихся его неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
6. Коммерческое предложение ООО «Содос» на установку системы видеонаблюдения от 10.10.2022г;
7. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 62 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / В.А. Копытова
Дата подписания протокола: «01» декабря 2022г.

Секретарь собрания _____ / Л.М. Пугачева
Дата подписания протокола: «01» декабря 2022г.

Инициатор собрания _____ / В.А. Копытова
Дата подписания протокола: «01» декабря 2022г.