

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тюмень, ул. Космонавтов, д. 16

г. Тюмень

«20» сентября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Жавнерович Павла Павловича, собственника 2/3 доли в жилом помещении № 11 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 02.03.2000г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Космонавтов, д. 1Б (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 29 августа 2022г. с 17 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Космонавтов, д. 1Б кв. № 11

Дата окончания приема заполненного бланка решения 19 сентября 2022г. до 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 20 сентября 2022г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 37

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании, отражены в Списке приглашенных лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 6).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1Б по ул. Космонавтов г. Тюмени приняли участие 150 собственников и их представители, владеющих 5130,72 кв.м. жилых помещений, т.е. 60,67 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 8456,40 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их правом членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.

2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

3. Принятие решения о переносе срока проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

4. Принятие решений о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение в 2022году с самостоятельно выбранной ею специализированной организацией договора на проектные работы и оценке технического состояния общего имущества дома, а именно: внутридомовых инженерных систем электроснабжения (обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества), об утверждении сметной стоимости данных работ (услуг), и об утверждении порядка их оплаты собственниками помещений дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

6. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг по проектированию (обследованию) систем электроснабжения, отраженных в п. 4 настоящей повестки дня.

7. Принятие решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление

государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 4 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

8. О наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

9. Принять решение о необходимости выполнения в 2022-2023гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ.

10. О временном (в случае принятия положительного решения по п. 9 настоящей повестки дня) по увеличении размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» по договору управления.

11. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

12. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их правом членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания, слушали Жавнерович Павла Павловича.

Предложил избрать председателем собрания – Жавнерович Павла Павловича, собственника кв. № 11, избрать секретарем собрания – Крюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 131, наделить их правом членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 60,67 % голосов, т.е. 5130,72 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Жавнерович Павла Павловича, собственника кв. № 11, избрать секретарем собрания – Крюкову Татьяну Ивановну, собственника кв. № 131, наделить их правом членов счетной комиссии и правом подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация).

Предложила выбрать Жавнерович Павла Павловича, зарегистрированного и проживающего в кв. № 11, тел. 8-932-329-9754, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с правом подписания соответствующих актов выполненных работ (оказанных услуг) и иных документов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 60,22 % голосов, т.е. 5092,42 кв.м. жилых помещений;

«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 0,45 % голосов, т.е. 38,30 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решений о переносе срока проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация).

Предложила принять решение о переносе срока проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 15.12.2014г. № 640-п, а именно: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 50,04 % голосов, т.е. 4231,31 кв.м. жилых помещений;

«против» 0,87 % голосов, т.е. 73,35 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 9,77 % голосов, т.е. 826,06 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решений о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение в 2022 году с самостоятельно выбранной ею специализированной организацией договора на проектные работы и оценке технического состояния общего имущества дома, а именно: внутридомовых инженерных систем электроснабжения (обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества), об утверждении сметной стоимости данных работ (услуг), и об утверждении порядка их оплаты собственниками помещений дома, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация).

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на заключение в 2022г с самостоятельно выбранной ею специализированной организацией договора на проектные работы и оценке технического состояния общего имущества дома, а именно: внутридомовых инженерных систем электроснабжения (обследовательские работы, с выдачей заключения о техническом состоянии общего имущества), утвердить сметную стоимость данных работ (услуг) в размере 59710,00 (Пятьдесят девять тысяч семьсот десять) руб. 00 коп, в т.ч. 20% НДС, и утвердить порядок оплаты данных работ (услуг) собственниками помещений дома - за счет накопившихся для финансирования капитального ремонта общего имущества взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме, на специальном счете.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 50,02 % голосов, т.е. 4229,67 кв.м. жилых помещений;

«против» 0,70 % голосов, т.е. 59,00 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 9,96 % голосов, т.е. 842,05 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация).

Предложила выбрать Жавнерович Павла Павловича, зарегистрированного и проживающего в кв. № 11, тел. 8-932-329-9754, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном

доме уполномочено на подачу заявления в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с правом его подписания и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 59,97 % голосов, т.е. 5071,72 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,70 % голосов, т.е. 59,00 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении порядка оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг по проектированию (обследованию) систем электроснабжения, отраженных в п. 4 настоящей повестки дня, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация).

Предложила утвердить порядок оплаты собственниками помещений дома оказанных услуг и выполненных ООО «УК по СЖФ» работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня – за счет достаточно накопившихся для финансирования капитального ремонта общего имущества взносов на капитальный ремонт, оплаченных собственниками помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме, на специальном счете.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,56 % голосов, т.е. 4190,91 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,70 % голосов, т.е. 59,00 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 10,42 % голосов, т.е. 880,81 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об обращении во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 4 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация).

Предложила обратиться во исполнение требований Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства Тюменской области от 27.12.2013г. № 582-п, в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,33 % голосов, т.е. 4171,13 кв.м. жилых помещений;
«против» 0,70 % голосов, т.е. 59,00 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 10,65 % голосов, т.е. 900,59 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с

заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация).

Предложила наделить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) полномочиями на обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявкой на предоставление государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отраженных в п. 3 настоящей повестки дня, после их выполнения (оказания), в форме субсидий из бюджета Тюменской области, с правом совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 49,33 % голосов, т.е. 4171,13 кв.м. жилых помещений;

«против» 0,70 % голосов, т.е. 59,00 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 10,65 % голосов, т.е. 900,59 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2022-2023гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка оплаты данных видов работ, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация).

Предложила выполнить в 2022-2023гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ, и утвердить порядок оплаты данных видов работ, в том числе:

9.1. выполнить в 2022-2023гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

9.2. утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- *работы по ремонту фасада (входные группы – козырьки), в т.ч.:* работы по подшивке козырьков профилированным листом с полимерным покрытием, с устройством металлического каркаса из направляющих профилей; работы по замене выравнивающих уклонообразующих цементно-песчаных стяжек на козырьках, с предварительной огрунтовкой оснований; работы по замене покрытия козырьков из наплавленных материалов в два слоя – Техноэласт ЭКП и Унифлекс ЭПП; работы по замене примыканий покрытия козырьков к стенам из наплавленных материалов, с устройством фартуков из листовой оцинкованной стали; работы по замене водоотливов козырьков на отливы из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием; работы по окраске опорных стоек козырьков из стальных труб; работы по устройству подвесных водосточных желобов – 14 шт.; работы по навеске водосточных труб, с водосточными воронками и отметаи – 14 шт.;

9.3. утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (фасада (входные группы – козырьки)) согласно локальному сметному расчету и бухгалтерским документам, составленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ;

9.4. утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (фасада (входные группы – козырьки)):

- за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» в связи с отрицательным сальдо по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, на всю сумму стоимости выполняемых работ с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Николаева Галина Александровна, заместитель директора по ремонту ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) пояснила, что на дату проведения настоящего собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 2 кв. 2022г, составляет 993 284,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 57,75 % голосов, т.е. 4883,55 кв.м. жилых помещений;
«против» 2,22 % голосов, т.е. 187,97 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0,70 % голосов, т.е. 59,20 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Выполнить в 2022-2023гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ, и утвердить порядка оплаты данных видов работ, в том числе:

9.1. выполнить в 2022-2023гг. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

9.2. утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- *работы по ремонту фасада (входные группы – козырьки), в т.ч.:* работы по подшивке козырьков профилированным листом с полимерным покрытием, с устройством металлического каркаса из направляющих профилей; работы по замене выравнивающих уклонообразующих цементно-песчаных стяжек на козырьках, с предварительной оштукатуркой оснований; работы по замене покрытия козырьков из наплавленных материалов в два слоя – Техноласт ЭКП и Унифлекс ЭПП; работы по замене примыканий покрытия козырьков к стенам из наплавленных материалов, с устройством фартуков из листовой оцинкованной стали; работы по замене водоотливов козырьков на отливы из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием; работы по окраске опорных стоек козырьков из стальных труб; работы по устройству подвесных водосточных желобов – 14 шт.; работы по навеске водосточных труб, с водосточными воронками и отметами – 14 шт.;

9.3. утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (фасада (входные группы – козырьки)) согласно локальному сметному расчету и бухгалтерским документам, составленным в ценах на дату выполнения соответствующих видов работ *(Для сведения на дату проведения настоящего собрания общая ориентировочная стоимость предлагаемых к выполнению работ согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 2 кв. 2022г, составляет 993 284,00 руб.);*

9.4. утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (фасада (входные группы – козырьки));

- за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» в связи с отрицательным сальдо по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, на всю сумму стоимости выполняемых работ с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу о временном (в случае принятия положительного решения по п. 9 настоящей повестки дня) увеличении размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» по договору управления, слушали Николаеву Галину Александровну, заместителя директора по ремонту ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация).

Предложила временно (в случае принятия положительного решения по п. 9 настоящей повестки дня) увеличить с 01.10.2022г. сроком на 36 месяцев размер платы по услуге «Текущий ремонт» на 1,64 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в связи с чем размер платы по услуге «Текущий ремонт» составит 3,74 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, сохранив порядок изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления. По истечении 36 месяцев начисление платы по услуге «Текущий ремонт» будет осуществляться в размере платы по данной услуге за минусом суммы увеличения 1,64 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 58,81 % голосов, т.е. 4973,38 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,86 % голосов, т.е. 157,34 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Временно увеличить с 01.10.2022г. сроком на 36 месяцев размер платы по услуге «Текущий ремонт» на 1,64 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения, входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в связи с чем размер платы по услуге «Текущий ремонт» составит 3,74 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, сохранив порядок изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления. По истечении 36 месяцев начисление платы по услуге «Текущий ремонт» будет осуществляться в размере платы по данной услуге за минусом суммы увеличения 1,64 руб.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Жавнерович Павла Павловича.

Предложил определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (1 этаж, диспетчерская, код домофона 56).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 59,32 % голосов, т.е. 5016,70 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,35 % голосов, т.е. 114,02 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Определить место приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (1 этаж, диспетчерская, код домофона 56).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Жавнерович Павла Павловича.

Предложил утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 52,67 % голосов, т.е. 4453,81 кв.м. жилых помещений;
«против» 0 % голосов, т.е. 0 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 8,00 % голосов, т.е. 676,91 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято.

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Сообщение в Департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с отметкой о получении;
5. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
6. Список приглашенных лиц,
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
8. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 150 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / П.П. Жавнерович
Дата подписания протокола: «20» сентября 2022г.

Секретарь собрания _____ / Т.И. Крюкова
Дата подписания протокола: «20» сентября 2022г.

Инициатор собрания _____ / П.П. Жавнерович
Дата подписания протокола: «20» сентября 2022г.