

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 14

г. Тюмень

«27» марта 2023г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Зюбан Александра Владимировича, собственника в совместном праве на жилое помещение № 51 в многоквартирном доме, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 19.10.2017г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Станционная, д. 14 (адрес по которому проводилось общее собрание в очной форме).

Дата начала голосования 28 февраля 2023г. с 18 час. 00 мин.

Место приема заполненного бланка решения – г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2, 1 этаж, диспетчерская

Дата окончания приема заполненного бланка решения 26 марта 2023г. до 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов по вопросам повестки дня очно-заочного голосования: 27 марта 2023г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Список лиц, приглашенных для участия в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке приглашенных лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 5).

Список лиц, принявших участие в форме очного голосования общего собрания, отражен в Списке присутствующих лиц, являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение № 6).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме равно 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Станционная г. Тюмени принял участие 41 собственник, владеющие 1413,40 кв.м. жилых помещений, т.е. 51,46 % голосов от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2746,50 кв.м.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Принятие решений о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2023г во исполнение предписания Главного управления МЧС России по Тюменской области № 191/1/1 от 25.10.2019г с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работ по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка их оплаты.
3. Принять решение о необходимости выполнения в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочной стоимости приобретаемых изделий, и об утверждении порядка их оплаты.
4. Предоставление ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: часть лестничной клетки на первом этаже в первом подъезде дома в целях размещения металлического шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала.
5. Об установке ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонного оборудования на входных дверях всех подъездов дома, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома, с предоставлением права прокладки кабельных линий и иного сопутствующего оборудования на общем имуществе дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением.
6. О выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением.
7. О временном увеличении с 01.04.2023г размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» по договору управления.
8. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов.
9. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
10. Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов.

11. Утверждение места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома, слушали Зюбан Александра Владимировича.

Предложил избрать председателем собрания – Секисову Оксану Сергеевну, собственника кв. № 23, избрать секретарем собрания – Довбня Ирину Сергеевну, собственника кв. № 15, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 48,21 % голосов, т.е. 1324,18 кв.м. жилых помещений;
«против» 1,47 % голосов, т.е. 40,42 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,78 % голосов, т.е. 48,80 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать председателем собрания – Секисову Оксану Сергеевну, собственника кв. № 23, избрать секретарем собрания – Довбня Ирину Сергеевну, собственника кв. № 15, с наделением их полномочиями членов счетной комиссии и правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решений о необходимости выполнения ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2023г во исполнение предписания Главного управления МЧС России по Тюменской области № 191/1/1 от 25.10.2019г с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работ по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома, об утверждении ориентировочной стоимости данных видов работ, и об утверждении порядка их оплаты, слушали Панюка Олега Павловича, главного специалиста по охране труда ООО «УК по СЖФ», действующего на основании прав по должности.

Предложил выполнить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2023г во исполнение предписания Главного управления МЧС России по Тюменской области № 191/1/1 от 25.10.2019г с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ, и утвердить порядок их оплаты, в т.ч.:

2.1. выполнить ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2023г во исполнение предписания Главного управления МЧС России по Тюменской области № 191/1/1 от 25.10.2019г с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома;

2.2. утвердить ориентировочную стоимость работ по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома - согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на дату их выполнения;

2.3. утвердить порядок оплаты работ по устройству одной противопожарной перегородки в чердачном помещении дома - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» в связи с отрицательным сальдо по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, на всю сумму стоимости выполняемых работ с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Панюк О.П., главный специалист по охране труда ООО «УК по СЖФ», пояснил, что на дату проведения собрания стоимость предлагаемых к выполнению работ согласно локальному сметному расчету, составленному ООО «УК по СЖФ» в ценах на 4 кв. 2022г, составляет 266 397,66 руб.

Панюк О.П., главный специалист по охране труда ООО «УК по СЖФ», пояснил, что на 01.01.2023г по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения сальдо минус 205 680,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 13,78 % голосов, т.е. 378,50 кв.м. жилых помещений;
«против» 33,23 % голосов, т.е. 912,550 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 4,45 % голосов, т.е. 122,35 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Не выполнять ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) в 2023г во исполнение предписания Главного управления МЧС России по Тюменской области № 191/1/1 от 25.10.2019г с привлечением по отдельному договору самостоятельно выбранной подрядной организации работы по устройству одной

противопожарной перегородки в чердачном помещении дома, **не утверждать** ориентировочную стоимость данных видов работ, и **не утверждать** порядок их оплаты.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения о необходимости выполнения в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, об утверждении ориентировочной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочной стоимости приобретаемых изделий, и об утверждении порядка их оплаты, слушали Панюка Олега Павловича, главного специалиста по охране труда ООО «УК по СЖФ», действующего на основании прав по должности.

Предложил выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочную стоимость приобретаемых изделий, и утвердить порядок их оплаты, в т.ч.:

3.1. выполнить в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

3.2. утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- работы по изготовлению, доставке и монтажу металлического шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала (1 шт.);

- работ по изготовлению металлических информационных стендов для размещения на входных группах дома (4 шт.);

- работы по замене (изготовление, доставка, демонтаж, монтаж) дверных блоков входных групп на металлические дверные блоки (4 шт.), с их подготовкой под установку доводчиков и электромагнитных замков, с оштукатуриванием откосов, примыкающих к дверным блокам;

3.3. утвердить ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочную стоимость приобретаемых изделий - согласно бухгалтерским документам, оформленным в ценах на дату выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и в ценах на дату приобретения изделий;

3.4. утвердить порядок оплаты работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и приобретаемых изделий - за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» в связи с отрицательным сальдо по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, на всю сумму стоимости выполняемых работ с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

Панюк О.П., главный специалист по охране труда ООО «УК по СЖФ», пояснил, что на дату проведения собрания общая стоимость предлагаемых к выполнению работ и предлагаемых к приобретению изделий составляет 210 060,00 руб., в т.ч.:

- 7 300,00 руб. - стоимость работ по изготовлению, доставке и монтажу одного металлического шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала, согласно коммерческому предложению ООО «Железная-мебель» (ИНН 7203388335) от 10.02.2023г;

- 5 960,00 руб. - стоимость работ по изготовлению четырех металлических информационных стендов для размещения на входных группах дома, согласно счету на оплату от 10.02.2023г, предоставленному ООО «МЕГАПОЛИС-72» (ИНН 7203204203);

- 196 800,00 руб. - стоимость работ по замене дверных блоков входных групп на металлические дверные блоки (4 шт.), с их подготовкой под установку доводчиков и электромагнитных замков, с оштукатуриванием откосов, примыкающих к дверным блокам, согласно коммерческому предложению ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) от 15.02.2023г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 17,19 % голосов, т.е. 472,10 кв.м. жилых помещений;

«против» 28,72 % голосов, т.е. 788,70 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 5,55 % голосов, т.е. 152,60 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Не выполнять в 2023г. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, управляющая домом организация) с привлечением самостоятельно выбранных ею подрядных организаций **работы по текущему ремонту** общего имущества многоквартирного дома, **не утверждать** виды работ по текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома, **не утверждать** ориентировочную стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и ориентировочную стоимость приобретаемых изделий, и **не утверждать** порядок их оплаты.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о предоставлении ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления части общего имущества дома, а именно: часть лестничной клетки на первом этаже в первом подъезде дома в целях размещения металлического шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала, слушали Панюка Олега Павловича, главного специалиста по охране труда ООО «УК по СЖФ», действующего на основании прав по должности.

Предложил предоставить ООО «УК по СЖФ» (управляющая домом организация, ИНН 7203165988) в безвозмездное пользование на период действия договора управления часть общего имущества дома, а именно: часть лестничной клетки на первом этаже в первом подъезде дома в целях размещения металлического шкафа для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 16,00 % голосов, т.е. 439,45 кв.м. жилых помещений;
«против» 27,12 % голосов, т.е. 744,70 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 8,34 % голосов, т.е. 229,25 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об установке ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонного оборудования на входных дверях всех подъездов дома, с включением данного оборудования в состав общего имущества дома, с предоставлением права прокладки кабельных линий и иного сопутствующего оборудования на общем имуществе дома, об утверждении ориентировочной стоимости приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, об утверждении порядка их оплаты и о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Панюка Олега Павловича, главного специалиста по охране труда ООО «УК по СЖФ», действующего на основании прав по должности.

Предложил установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонное оборудование на входных дверях всех подъездов дома, включить данное оборудование в состав общего имущества дома, предоставить право прокладки кабельных линий и иного сопутствующего оборудования на общем имуществе дома, утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого оборудования и работ по его монтажу, утвердить порядок их оплаты и выбрать уполномоченное лицо от имени собственников помещений на заключение договора на выполнение данных видов работ и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

5.1. установить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) домофонное оборудование на входных дверях всех подъездов дома;

5.2. включить домофонное оборудование в состав общего имущества дома;

5.3. предоставить ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) право прокладки промаркированных кабельных линий в кабель-каналах и иного сопутствующего оборудования, необходимого для монтажа и эксплуатации домофонного оборудования, на общем имуществе дома (стены дома, места общего пользования в подъездах от входной группы до электрощита первого этажа, электрощиты на первых этажах, кабельная слаботочная линия в поэтажных электрощитах дома, кабельная слаботочная линия в существующих кабель-каналах от этажного электрощита до квартиры, энергопринимающая установка (ВРУ, при необходимости)) на безвозмездной основе;

5.4. утвердить ориентировочную стоимость приобретаемого домофонного оборудования и работ по его монтажу в ценах, действующих на дату заключения с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора подряда на выполнение работ по монтажу приобретаемого домофонного оборудования;

5.5. утвердить порядок оплаты приобретаемого домофонного оборудования и работ по его монтажу – за счет авансированных собственных денежных средств ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) с последующим их возмещением собственниками помещений в следующем порядке:

А) ежемесячно в размере оплачиваемых денежных средств по строке «текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения, в размере действующего размера платы по данной строке по договору управления, до полного возмещения авансированных ООО «УК по СЖФ» денежных средств с отражением сальдо по услуге "текущий ремонт" на начало следующего отчетного года в ежегодных отчетах по управлению многоквартирным домом;

Б) в случае расторжения договора управления многоквартирным домом - путем единовременного предъявления Собственникам помещений в едином платежном документе (квитанции) к возмещению строки «возмещение расходов по текущему ремонту общего имущества» рассчитанной за 1 кв.м. общей площади помещения от суммы задолженности за выполненные работы по текущему ремонту на дату расторжения договора управления. О введении данной строки в едином платежном документе собственники помещений уведомляются посредством размещения объявления в едином платежном документе за последний месяц управления.

5.6. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на выполнение работ по монтажу приобретаемого домофонного оборудования и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом участия в приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов и иных документов, совершения иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с исковым заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Панюк О.П., главный специалист по охране труда ООО «УК по СЖФ», пояснил, что на дату проведения очной части общего собрания общая стоимость домофонного оборудования на все подъезды дома составляет 133 320,00 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 28,74 % голосов, т.е. 789,23 кв.м. жилых помещений;
«против» 21,67 % голосов, т.е. 595,32 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,05 % голосов, т.е. 28,85 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку отсутствует кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня, равный двум третям голосов от общего числа собственников помещений в доме.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу о выборе ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования, о внесении изменений в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, об утверждении ежемесячного размера платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, об утверждении порядка и способа ее оплаты, о выборе уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, слушали Панюка Олега Павловича, главного специалиста по охране труда ООО «УК по СЖФ», действующего на основании прав по должности.

Предложил выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования, внести изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления многоквартирного дома, утвердить ежемесячный размер платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления, утвердить порядок и способ ее оплаты, выбрать уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, а именно:

6.1. выбрать ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630), в качестве специализированной организации на техническое обслуживание домофонной системы после подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования;

6.2. внести изменения в Приложение № 1 «Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная, 14» и в Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» договора управления многоквартирного дома с момента подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования путем изложения их в новой редакции без принятия собственниками помещений дома дополнительных решений по утверждению данных Приложений в новой редакции. С даты вступления в силу Приложений № 1 и № 2 в новых редакциях ранее действовавшие Приложения № 1 и № 2, считаются утратившими силу;

6.3. утвердить ежемесячный размер платы за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления – для собственников помещений из расчета 0,72 руб. с кв.м. общей площади помещений;

6.4. утвердить следующий порядок и способ оплаты за услугу обслуживание домофонных систем, входящую в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления – путем ежемесячного предъявления собственникам помещений с момента подписания акта выполненных работ (услуг) о монтаже домофонного оборудования по строке «обслуживание домофонных систем» через платежные документы (квитанции) формируемые ОАО «ТРИЦ»;

6.5. выбрать ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203109630) в качестве уполномоченного лица от имени собственников помещений на заключение с ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) договора на техническое обслуживание домофонной системы и на осуществление контроля за его исполнением, в т.ч. с правом подписания ежемесячных соответствующих актов и иных документов, на совершение иных контрольных действий, связанных с выполнением этого поручения и на обращение в судебные органы от имени собственников помещений дома с иском заявлением (заявлением и т.д.) по вопросам надлежащего исполнения ООО «СОДОС» своих обязательств по договору.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 28,74 % голосов, т.е. 789,23 кв.м. жилых помещений;
«против» 21,67 % голосов, т.е. 595,32 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,05 % голосов, т.е. 28,85 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – не принято, поскольку не принято положительного решения по пятому вопросу повестки дня.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу о временном увеличении с 01.04.2023г размера платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» по договору управления, слушали Панюка Олега Павловича, главного специалиста по охране труда ООО «УК по СЖФ», действующего на основании прав по должности.

Предложил временно увеличить с 01.04.2023г. сроком на 60 месяцев размер платы по услуге «Текущий ремонт» на 2,15 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения (квартиры), входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в связи с чем размер платы по услуге «Текущий ремонт» составит 4,95 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения (квартиры), в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, сохранив порядок изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» путем ежегодной индексации в соответствии с условиями договора управления. По истечении 60 месяцев начисление платы по услуге «Текущий ремонт» будет осуществляться в размере платы по данной услуге за минусом суммы увеличения 2,15 руб.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 20,10 % голосов, т.е. 552,00 кв.м. жилых помещений;
«против» 26,27 % голосов, т.е. 721,60 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 5,09 % голосов, т.е. 139,80 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Временно не увеличивать с 01.04.2023г размер платы по услуге «Текущий ремонт», входящей в состав платы за содержание жилого помещения по договору управления многоквартирным домом, в целях возмещения затрат, понесенных управляющей организацией на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества дома за период управления домом, с сохранением порядка изменения размера платы по услуге «Текущий ремонт» по договору управления

По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу об избрании Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года, с утверждением списка его членов, и избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа его членов, слушали Зюбан Александра Владимировича.

Предложил избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 3 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

Довбня Ирина Сергеевна, собственник кв. № 15;

Секисова Оксана Сергеевна, собственник кв. № 23;

Журавлев Сергей Николаевич, собственник кв. № 42 и избрать Секисову Оксану Сергеевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 43,59 % голосов, т.е. 1197,28 кв.м. жилых помещений;
«против» 5,91 % голосов, т.е. 162,17 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 1,96 % голосов, т.е. 53,95 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома сроком на 2 года в количестве 3 членов, утвердить список членов Совета многоквартирного дома:

Довбня Ирина Сергеевна, собственник кв. № 15;

Секисова Оксана Сергеевна, собственник кв. № 23;

Журавлев Сергей Николаевич, собственник кв. № 42 и избрать Секисову Оксану Сергеевну председателем Совета многоквартирного дома из числа его членов.

По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, слушали Зюбан Александра Владимировича.

Предложил наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 41,37 % голосов, т.е. 1136,28 кв.м. жилых помещений;
«против» 6,35 % голосов, т.е. 174,37 кв.м. жилых помещений;
«воздержался» 3,74 % голосов, т.е. 102,75 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ, т.е. полномочиями на осуществление без доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих действий: контроля за выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом; подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписание актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

коммунальных услуг ненадлежащего качества; на направление в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного Кодекса РФ.

По десятому вопросу повестки дня:

По вопросу о принятии решения об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов, слушали Зюбан Александра Владимировича.

Предложил принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (1 этаж, диспетчерская, код домофона 56).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 35,03 % голосов, т.е. 961,98 кв.м. жилых помещений;

«против» 7,14 % голосов, т.е. 196,12 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 9,29 % голосов, т.е. 255,30 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Принять решение об определении места приема и накопления ртутьсодержащих отходов по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 (1 этаж, диспетчерская, код домофона 56).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

По вопросу об утверждении места хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью, слушали Зюбан Александра Владимировича.

Предложил утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«за» 45,09 % голосов, т.е. 1238,48 кв.м. жилых помещений;

«против» 4,35 % голосов, т.е. 119,37 кв.м. жилых помещений;

«воздержался» 2,02 % голосов, т.е. 55,55 кв.м. жилых помещений.

Решение по вопросу дня – принято

Решили (постановили): Утвердить местом хранения настоящей и последующих копий протоколов общего собрания собственников помещений дома (внеочередного, годового) и копий документов, являющихся их неотъемлемой частью – по месту нахождения управляющей домом организации, т.е. ООО «УК по СЖФ» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302), г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 37.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в местах общего пользования дома;
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с отметкой о вручении в Департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени;
5. Список приглашенных лиц для участия на очной части общего собрания;
6. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания;
7. Копия предписания Главного управления МЧС России по Тюменской области № 191/1/1 от 25.10.2019г (страницы 1,2,19,20,27,28);
8. Локальный сметный расчет на ремонт крыши (устройство противопожарных перегородок) на сумму 266 397,66 руб.;
9. Коммерческое предложение ООО «Железная-мебель» (ИНН 7203388335) от 10.02.2023г на сумму 7 300,00 руб. (металлический шкаф для хранения вещей и инвентаря обслуживающего персонала);
10. Счет ООО «МЕГАПОЛИС-72» (ИНН 7203204203) на оплату от 10.02.2023г на сумму 5 960,00 руб. (4 металлических информационных стенда для размещения на входных группах дома);
11. Коммерческое предложение ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) от 15.02.2023г на сумму 196 800,00 руб. (4 металлических дверных блока входных групп);
12. Коммерческое предложение ООО «СОДОС» (ИНН 7203109630) от 15.02.2023г на сумму 133 320,00 руб. (домофонное оборудование на все подъезды дома);
13. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании, предоставив свои решения, с отражением их мнения по повестке дня и итогов результата голосования;
14. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 41 шт.

Подписи председателя и секретаря собрания, наделенных полномочиями членов счетной комиссии:

Председатель собрания _____ / О.С. Секисова
Дата подписания протокола: «27» марта 2023г.

Секретарь собрания _____ / И.С. Довбня
Дата подписания протокола: «27» марта 2023г.

Инициатор собрания _____ / А.В. Зюбан
Дата подписания протокола: «27» марта 2023г.